

עבודות שיפוץ במט"ש שורק - מפרט עבודות למט"ש נחל שורק**מבוא**

הפרויקט במט"ש שורק מתחלק ל-4 סעיפים:

1 לשכת המנכ"ל

העבודה כוללת הרחבת לשכת מנכ"ל במט"ש שורק. הרחבה זו מבוצעת ע"י הרחבה של מסדרון והעתקת דלת לשכה למסדרון הראשי, בניית אזור המתנה חדש במסדרון כולל נישא למקרר ובנייה של עמדת מזכירות חדשה.

2 כניסת עובדים מזרחית

העבודה כוללת שיפוץ של מבנה הכניסת עובדים בחלק המזרחי של מט"ש שורק. השיפוץ כולל החלפת של ריצוף, חיפוי קירות, מערכת האינסטלציה חדשה, מטבחון חדש ותוספת של אדנית בנייה מנוקזת מתחת לריצוף.

3 קומת קרקע

העבודה כוללת סגירה של חלק מקומת הקרקע הפתוחה במט"ש שורק והפיכתו למשרד. הרחבה זו מבוצעת ע"י סגירת חלונות אלומיניום בין עמודי האבן הקיימים, בניית מחיצה להפרדה ואורור בין המלתחות לבין המשרד, הוספה של עמדת מחשב וריהוט משרדי. התחברות למערכת ספרינקלרים תיעשה ע"י המזמין.

4 צביעה במבנה המנהלה ובמשרדים הקיימים+ פירוק מעקה עץ קיים במסדרון.**עבודות שיפוץ במט"ש שורק- רשימת תכניות**

תכנית	תאור הסעיף	תאריך	קב"מ	סטטוס	הערות
לשכת המנכ"ל					
1.1	לשכת מנכ"ל - תכנית הריסה	10/01/2023	1:50	למכרז	
1.2	לשכת מנכ"ל - תכנית בניה	"	"	"	
1.3	לשכת מנכ"ל - תכנית תקרה	"	"	"	
1.4	לשכת מנכ"ל- נגרות 1	"	1:25	"	
1.5	לשכת מנכ"ל- נגרות 2	"	1:25	"	
1.6	לשכת מנכ"ל- נגרות 3 - תכנית ופירוט התקנה של דלת הזזה	"	"	"	
1.7	לשכת מנכ"ל- נגרות 3 - פריסות	"	"	"	
כניסת עובדים מזרחית					
2.1	כניסת עובדים מזרחית- תכנית בניה	"	1:50	"	
2.2	כניסת עובדים מזרחית- תכנית תקרה	"	"	"	
2.3	כניסת עובדים מזרחית- חתך	"	"	"	
2.4	כניסת עובדים מזרחית- רשימות	"	"	"	
2.4	כניסת עובדים מזרחית- רשימות חלונות	"	"	"	
קומת קרקע					
3.1	קומת קרקע- תכניות ובניה	"	1:50	"	
3.2	קומת קרקע- תכניות תקרה	"	"	"	
3.3	קומת קרקע- חתכים	"	"	"	
3.4	קומת קרקע- נגרות	"	1:25	"	

1 עבודות שיפוץ במט"ש שורק- לשכת מנכ"ל

תיאור העבודה

העבודה כוללת הרחבת לשכת מנכ"ל מבט"ש במט"ש שורק. הרחבה זו מבוצעת ע"י הרחבה של מסדרון והעתקת דלת לשכה למסדרון הראשי, בניית אזור המתנה חדש במסדרון כולל נישא למקרר ובנייה של עמדת מזכירות חדשה.
העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם.
פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.

המסמכים כוללים תוכנית בקנ"מ 1:50, נגרות בקנ"מ 1:25 ו3 דפים של מפרט העבודות

שלבי ביצוע

- שלב א'** **חדר בקרה:** העתקה של ארון נגרות אפור קיים בחדר הבקרה ובנייה של קיר גבס חדש לפי תכנית בתוך החדר. העבודה תבוצע כך שלא תהיה הפרעה לעבודה בחדר הבקרה.
- שלב ב'** **העבודות במסדרון:** פירוק תקרה, הנחת קווי מים לפינת קפה ולמקרר, פירוק רצפה וקווי החשמל. שלב ב' יבוצע ללא הפרעה ללשכת המנכ"ל. ניתן לשקול פתיחה זמנית של פתח ללישכה דרך אולם המבקרים או לחילופין עבודה בימי שישי ובשעות הערב.
- שלב ג'** **עבודות בלישכה:** הרחבה של הפתח ע"י פירוק חלק מקיר האבן בכניסה, פירוק הדלת הקיימת, בניית קיר גבס ודלת למשרד החדש, הכנה של עמדת מזכירות חדשה. התקנת מזגן מפוצל חדש באזור המשרדים עבור של החלל כולל חדש וישן.
- שלב ד'** **הרכבת נגרות.**

העבודה תיעשה בתיאום עם קבלנים

יחידות	כמות	מחיר ליח' סה"כ	01.01 עבודות פירוק
			01.01.01 הערה: מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, עפ"י הנחיות הפיקוח. (אלא אם מצויין אחרת) אין לפרק אלמנטים קונסטרוקטיביים ללא אישור מהנדס.

01.01.02	פירוק ופינוי של קיר בחדר בקרה כמסומן בתכנית לרבות הרחבה של קיר האבן. פירוק קיר נמוך במזכירות הקיימת. פתיחה של קיר במסדרון הכונה לדלת חדשה לחדר מזגנים. עקירת המשקוף ברזל לחדר מזגנים. פירוק תקרה אקוסטית במסדרון. פירוק דלת קיימת ללשכת מנכ"ל פירוק ריצוף במסדרון.	קומפלט
----------	--	--------

04.01 עבודות בנייה

04.01.01	התאמה של התקרות האקוסטיות הקיימות לקירות גבס החדשים.	קומפלט
04.01.02	מחיצת גבס עם לוח גבס כפול משני צדדיו עבור נישא למקרר, סגירה של עמדת מזכירות קיימת, קיר חדש לחדר בקרה כמסומן בתוכנית. כולל בידוד אקוסטי בתוך הקיר כולל חיבור מחיצות וקירות חדשים לקיימים.	מ"ר 12
04.01.03	תקרת גבס חדשה כולל הכנות לספונים וחיבור לתקרה האקוסטית הקיימת בלשכה.	מ"ר 12
04.01.04	סינר גבס מעל אזור הישיבה ופינת הקפה.	מ"א 7
04.01.05	הכנות בתקרת גבס הקיימת במשרדים הקיימים עבור מזגן מפוצל חדש (פתחים עבור אויר חוזר ומפוחים וניקוזים)	קומפלט

06.01 נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.01.01	דלת עץ דו כנפית, פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 180/210 - 161 ס"מ בתוספת סרגל עץ אשור גלוי בהיקף.	יח' 1
06.01.02	עמדות מזכירות כולל דלפקי הסתרה- ראה תוכנית נגרות	יח' 2
06.01.03	דלת עץ דו כנפית חדשה לחדר מיזוג לפי דוגמאת הדלתות הקיימות במסדרון בגמר פורמיקה	יח' 1
06.01.04	דלת הזזה לתוך כיס כגון דגם BASE תוצרת SCRIGNO סקרניו או שווה ערך. ראה גילין 1.6	יח' 1
06.01.05	ארון עליון מעל מקרר ותוספת ארון ציד בגובה מלא למגרסה - גמר פורמיקה, ראה תוכנית נגרות.	יח' 1
06.01.06	מדף לתליה על הקיר ברוחב 28 ס"מ ובעובי 28 מ"מ, מפוסטפורמינג מעל עמדת מזכירות	מ' 3
06.01.07	תושבת למזגן - תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח' 1

07.07 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות

הערה: מחירי סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - כולל ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת

07.07.01	נקודות מים למקרר	יח' 1
07.07.02	ניקוז עבור מזגן מפוצל חדש לכלל המשרדים של הלישכה	קומפלט 1

08.01 מתקני חשמל

הערות: (1) מובילים בתת-פרק 08.01 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת סעיפי נקודות החשמל ומתוך נמוך. הערה לתעלות מכל סוג: מחירי היחידה עבורם יכללו את כל אמצעי התמיכה והעיון לעומסים של פי 5 ממשקל התעלות ביחד עם הכבילה המתוכננת בתעלות. התמיכות יהיו מתועשים ומגולוונים כדוגמת תוצ. "מולק לפידות" (מרחק מקסימלי בין תמיכות לתעלות רשת יהיה 90 ס"מ. ועבור תעלות פח מרחק מקסימלי יהיה 130 ס"מ). המחיר יכלול הספקה והתקנה וחיבור, כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו וחומרי משיכה.

08.01.01	שקעי עבודה NISKO - עמדת עבודה	יח' 4
08.01.02	מפסק מחליף לתאורה במסדרון החדש	יח' 2
08.01.03	ספונים שקועים בתקרת גבס החדשה כולל גוף התאורה שתסופק ע"י המזמין	יח' 10
08.01.04	סידור התאורה לאחר בניית הקיר במשרד 2	קומפלט 1

		12	יח	שקעים חדשים למגרסה, מיקרוגלים, מסדרון, מעל משטחי עבודה במזכירות, מדפסת	08.01.05
		1	יח	שקע כח למקרר	08.01.06
		4	יח	שקעי USB	08.01.07
			יח'	נקודה נוספת - כל נקודה נוספת תהיה בעלות של הנקודות לעיל.	08.01.08

10.01 עבודות ריצוף וחיפוי

		12	מ"ר	ריצוף המבואה מחדש - מחיר בסיס לריצוף 250 ש"ח למ"ר כולל פנלים בגובה 7 ס"מ. הריצוף יסופק ע"י קבלן. הקבלן יציג דוגמאות מתאימות לשאר הלישכה לאישור האדריכל.	10.01.0001
--	--	----	-----	--	------------

11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס

		50	מ"ר	בונדרול על קירות ואלמנטים צבועים או מטויחים (קיימים), לצורך חיזוק תשתית הטיח, לאחר גירוד מלא של צבע והורדת טיח רופף (באישור המפקח בלבד).	11.01.01
		50	מ"ר	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי, בשכבה אחת לפחות עד קבלת מישור חלק וישר	11.01.02
		200	קומפלט	צבע אקרילי "סופרקריל"/"נירוקריל" על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד עד כיסוי מוחלט של הקירות החדשים וכל הלישכה	11.01.03

12.08 שונות/מסתורים/מדבקות על זכוכית

		5	מ'	תוספת מחיר עבור הלבשות רחבות לחלון או דלת המורכב בקיר גבס	12.08.01
--	--	---	----	---	----------

15 מתקני מיזוג אויר**15.01 יחידות לטיפול באויר או לאוורור, מערכת עצמאית**

הערה כללית להתקנה סטנדרטית כוללת: הובלה, אביזרי תלייה, תושבת ליחידת העיבוי, חיבור היחידה לניקוז, 2. צנרת גז, חשמל ופיקוד, פתיחת פתח בקיר חיצוני עד 3" למעבר צנרת גז ואיטומו. 3. מערכת מודולרית לאיטום מעברי צנרת גז וכבלי חשמל למזגן מפוצל במקלט/מרחב מוגן .

			קומפלט	מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 42,000 (התקנה סטנדרטית, 2 מ"א צנרת גז, לא כולל תעלת מ.א. ועבודות בניה וגבס) הדגם יהיה מתאים לגובה החלל שבין הבטון לבין תקרת הגבס (דגם נמוך)	15.01.01
--	--	--	--------	--	----------

סה"כ לפני מע"מ

2 עבודות שיפוץ במט"ש שורק- כניסת עובדים מזרחית

תיאור העבודה

העבודה כוללת שיפוץ של מבנה הכניסת עובדים בחלק המזרחי של מט"ש שורק. השיפוץ כולל החלפת של ריצוף, חיפוי קירות, מערכת האינסטלציה חדשה ומטבחון חדש. העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם. פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.

המסמכים כוללים שתי תוכנית בקנ"מ 1:50, נגרות בקנ"מ 1:25 ו3 דפים של מפרט העבודות

העבודה תיעשה בתיאום עם קבלנים

יחידות כמות מחיר ליח' סה"כ

01.01 עבודות פירוק

הערה : מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות המט"ש אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, עפ"י הנחיות הפיקוח. (אלא אם מצויין אחרת) אין לפרק אלמנטים קונסטרוקטיביים ללא אישור מהנדס.

01.01.01	פירוק ופינוי של ריצוף, חיפוי קירות, מטבחון קיים, כלים סניטריים קיימים, תקרה אקוסטית. הרחבה של שני פתחים לפי תוכנית ופתיחה של דלת חדשה למקלחת.	קומפלט		
----------	---	--------	--	--

04.01 עבודות בנייה

04.01.02	מחיצת גבס עם לוח גבס כפול משני צדדיו עבור ארון במבואה. במקלחת קירות בלוק כולל סגירה של דלת קיימת במקלחת, כמוסמך בתוכנית. כולל בידוד אקוסטי בתוך הקיר. סגירה סביב האסלות הבנויות וחיבור מחיצות וקירות חדשים לקיימים.	מ"ר	20	
04.01.03	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים חצי שקועים דגם "דיון מקס" דוגמת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.65, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	40	
04.01.04	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	10	
04.01.05	תקרת קונסטרוקציה פח וגבס	מ"ר	30	

06.01 נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.01.02	דלת עם מילוי 100% פוליאורטין מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-90/210 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	4	
06.01.03	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפלט	1	
06.01.04	יחידת ארון עשוי סנדוויץ' במידות 110-130/50-60/200 סנדוויץ'. הארון כולל 4 דלתות פתיחה רגילה, 2 דפנות, 1 מחיצה, 7 מדפים (C07)	קומפלט	1	
06.01.05	יחידת ארון עשוי סנדוויץ' במידות 110-130/50-60/200 סנדוויץ'. הארון כולל 4 דלתות פתיחה רגילה, 2 דפנות, 1 מחיצה, 7 מדפים (C07)	יח'	2	

07.01 בריזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות

הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - כולל ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת

07.07.01	משטחי שיש קיסר סדרת 3200, 3141, 3350, 3040 בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על ארונות או על קירות בין ארונות מטבח	מ"א	3	
07.07.02	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים או גבס עבור אסלה תלויה, כדוגמת "סניט" SANIT עם לחצן אנטי ונדלי לרבות כל החיבורים וחיזוקים הדרושים. כולל התקנה וחומר "לבן"	יח'	2	
07.07.03	אינטרפוז' למקלחת 4 דרך דוגמת "חמת" "אלפא" מק"ט 202583 הכולל: מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני מק"ט 202588, זרוע וראש מקלחת. כולל התקנה וחומר "לבן"	יח'	2	
07.07.04	ברז למים קרים (זמן זרימה קבוע). בעמידה, פיה קצרה קבועה מק"ט 79980 "מדגל" גימור כרום או ש"ע. כולל התקנה וחומר "לבן"	יח'	1	
07.07.05	סוללה בעמידה לכיור מטבח (פיה קצרה) דוגמת "חמת-רותם" 900523 מצופה כרום. כולל התקנה וחומר "לבן"	יח'	1	
07.07.06	נקודות מים לבר מים (תמי 4) למקרר ולמכונת קפה	יח'	3	
07.07.07	הכנות למכונת כביסה ומכונת ייבוש כולל צינור אורור בתקרה וניקוז	קומפלט	1	
07.07.08	קערות מטבח מפל"מ (נירוסטה) במידות חוץ 60/53.2 ס"מ, דגם "סיאטל" דוגמת "Pacific" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	1	
07.07.09	מתקן לנייר טואלט ל-3 גלילים ננעל עם מכסה, עשוי מתכת צבועה בתנור, בצבע לבן. כדוגמת "מנל" מק"ט 3036.	יח'	2	
07.07.10	מתקן למגבות ניר צץ רץ, ננעל, מעוגל מותקן על הקיר, עשוי מנירוסטה גימור מט, דוגמת חברת מנל	יח'	2	

08.01 מתקני חשמל

הערות: (1) מובילים בתת-פרק 08.01 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת סעיפי נקודות החשמל ומתח נמוך. הערה לתעלות מכל סוג: מחירי היחידה עבורם יכללו את כל אמצעי התמיכה והעיגון לעומסים של פי 5 ממשקל התעלות ביחד עם הכבילה המתוכננת בתעלות. התמיכות יהיו מתועשים ומגולוונים כדוגמת תוצ. "מולק לפידות". (מרחק מקסימלי בין תמיכות לתעלות רשת יהיה 90 ס"מ. ועבור תעלות פח מרחק מקסימלי יהיה 130 ס"מ). המחיר יכלול הספקה והתקנה וחיבור, כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו וחוטי משיכה.

08.01.01	שקעי עבודה NISKO - עמדת עבודה	יח'	1	
08.01.02	מפסק מחליף לתאורה במסדרון החדש	יח'	6	
08.01.03	ספוטים שקועים בתקרת גבס החדשה כולל גוף התאורה שתסופק ע"י המזמין	יח'	15	
08.01.04	שקעי כוח חדשים למקרר, מטבחון כביסה ומסדרון	יח'	10	
08.01.08	נקודה נוספת - כל נקודה נוספת תהיה בעלות של הנקודות לעיל.	יח'		ייקבע בביצוע

10.01 עבודות ריצוף וחיפוי

10.01.01	ריצוף המבואה מחדש - מחיר בסיס לריצוף 250 ש"ח למ"ר כולל פנלים בגובה 7 ס"מ. כולל ריצוף במקלחות בשיפועים. הריצוף יסופק ע"י קבלן. הקבלן יציג דוגמאות מתאימות לשאר הלישכה לאישור האדריכל.	מ"ר	65	
10.01.02	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן לחיפוי קירות במידות שונות במחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר. הריצוף יסופק ע"י קבלן. הקבלן יציג דוגמאות מתאימות לשאר הלישכה לאישור האדריכל.	מ"ר	120	

11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס

11.01.01	בונדרול על קירות ואלמנטים צבועים או מטויחים (קיימים), לצורך חיזוק תשתית הטיח, לאחר גירוד מלא של צבע והורדת טיח רופף (באישור המפקח בלבד).	מ"ר	20	
11.01.02	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי, בשכבה אחת לפחות עד קבלת מישור חלק וישר	מ"ר	50	
11.01.03	צבע אקרילי "סופרקריל" / "נירוקריל" על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד עד כיסוי מוחלט של הקירות החדשים שאינם מחופים, בעיקר בממ"ד ותקרת הגבס החלקה.	קומפלט		

12.02 חלונות אלומיניום

12.04.0040	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר. צבע RAAL טורקוז 5018 כדוגמת הקיים. 270/280 ס"מ זיגוג 6 מ"מ מחוסם כפול.	יח'	3	
------------	---	-----	---	--

סה"כ לפני מע"מ

3 עבודות שיפוץ במט"ש שורק - קומת קרקע

תיאור העבודה

העבודה כוללת סגירה של חלק מקומת הקרקע הפתוחה במט"ש שורק והפיכתו למשרד. הרחבה זו מבוצעת ע"י סגירת חלונות אלומיניום בין עמודי האבן הקיימים, בניית מחיצה להפרדה ואורור בין המלתחות לבין המשרד, הוספה של עמדת מחשב וריהוט משרדי.
העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם.
פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.

המסמכים כוללים תוכנית בקנ"מ 1:50, נגרות בקנ"מ 1:25 ו 3 דפים של מפרט העבודות

התחברות למערכת ספרינקלרים תיעשה על ידי המזמין
העבודה תיעשה בתאום עם קבלנים

6 נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.020 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים

יח'	כמות	מחיר יח' סה"כ	תיאור
יח'	1.00		יחידת ארון עשוי סנדוויץ במידות 110-130/50-60/200 סנדוויץ. הארון כולל 4 דלתות פתיחה רגילה, 2 דפנות, 1 מחיצה, 7 מדפים (C07)
יח'	1.00		שולחן עבודה עשוי סנדוויץ בעובי 30 מ"מ, ציפוי פנים וחוף פורמיקה, דלפק בשני גבהים: דלפק ישיבה במידות 410-440/3/70 וחזית דלפק 440-470/110/110. כולל 2 מגירות עשויות סנדוויץ במידות 50/60/72 ס"מ, ציפוי פנים וחוף פורמיקה, סוקל תחתון סנדוויץ. היחידה כוללת 3 מגירות. 2 דפנות בעומק 70 ס"מ (C05)

06.040 תריסי (רפפות) לאיורור/שחרור עשן מפלדה

מ"ר	3.00		תריס (רפפה) קבוע לאיורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 1.0 מ"ר
-----	------	--	--

08 מתקני חשמל

08.085 תאורת לדים - פנים

יח'	5		גוף תאורה פאנל לד 30גרת אלומיניום כיו' אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 מ"מ 0פק W45 מגיע עם דר"בר מק"ט EL100126 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם
-----	---	--	--

8.102 נקודות בתי תקע

נקי	2		נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית התקע 16 אמפר, דוגמת מיראד' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים
יח'	2		עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסטי" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל
יח'	2		עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסטי" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל

8.103 נקודות שונות

נקי	1		נקודה למזגן עם מגען, עם השהייה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהייה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת מיראד' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע
נקי	1		נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאל' לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם או ש"ע "SYSTEM"
יח'	1		תליה בלבד של מסך טלויזיה בגודל מעל 32" על קיר גבס לרבות חומרי העזר. הזרוע תסופק ע"י המזמין ותותקן על מתקן קיים בקיר הגבס עבור תליית אביזרים כבדים - ראה תת פרק 22.011
יח'		ייקבע בביצוע	נקודה נוספת - כל נקודה נוספת תהיה בעלות של הנקודות לעיל.

10 עבודות ריצוף וחיפוי

10.031 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה

מ"ר	21		ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 0"מ, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר כולל הספקה והובלה. על הקבלן להציא דוגמאות לאישור האדריכל.
מ'	18		שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 0"מ

11 עבודות צביעה

11.011 צבע וסידוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס

מ"ר	40.00		מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד
מ"ר	40.00		צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד

12 עבודות אלומיניום

12.011 חלון נגרר אגף על אגף (חזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים

מ"ר	15		חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר.
מ"ר	15		צבע RAAL טורקוז 5018 כדוגמת הקיים. החלק התחתון קבוע בדיגוג חלבי לפי פרט.
יח'	1		במקום זכוכית 4 מ"מ שקופה P.V.B 0.76 תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס)
יח'	1		דלת אלומיניום עם זיגוג טריפלקס 4+4 זכוכית חלבית צבע RAAL טורקוז 5018 כדוגמת הקיים. כולל דיודת כדוגמת הקיים.

15 מתקני מיזוג אוויר**15.041 מזגנים מפוצלים יחידות מיני מרכזיות**

		1	קומפ	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל לדבות B או A בעל דירוג אנרגטי BTU/HR	12,000	15.041.0010
--	--	---	------	--	--------	-------------

22 רכיבים מתועשים בבניין**22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות**

		32	מ"ר	מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 225 מ"מ עד 500 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות כפולות ברוחב 100 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכלל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים.		22.011.0037
		8	מ"ר	חיפוי פנים לעמודים בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה		22.011.0205

22.021 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים

		20.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים חצי שקועים דגם "דיון מקס" דוגמת "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.65$, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה.		22.021.0038
--	--	-------	-----	---	--	-------------

24 הריסות ופירוקים**24.07 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום**

		3	מ"ר	פירוק קונסטרוקצית מעקות פלדה מצינורות, לדבות פחי קשר וכדי (קונסטרוקציה קלה) בשטח עד 250 מ"ר		24.070.0029
--	--	---	-----	---	--	-------------

סה"כ לפני מע"מ

תוספות 4**סעיף התוספות לכתב הכמויות כולל:**

- 1 צביעה ותיקונים של כל המשרדים והחלל המשותף במבנה המנהלה
 2 פירוק בלבד של מעקה העץ לאורך המסדרון, כ-70 מטר.
 העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם.
 פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.

סה"כ מחיר ליח' כמות יחידות

11 עבודות צביעה

11.011 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס

		1,680.00	מ"ר	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	11.011.0301
--	--	----------	-----	--	-------------

24 הריסות ופירוקים

24.7 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום

		70	מ'	פירוק קונסטרוקצית מעקה עץ במסדרון	24.070.0020
--	--	----	----	-----------------------------------	-------------

סה"כ לפני מע"מ

סה"כ לפני מע"מ - כל סעיפי כתב הכמויות:

תאריך

חותמת + חתימה