



Jerusalem Wastewater and  
Purification enterprises LTD

מפעלי ביוב וטיהור  
ירושלים בע"מ

# מכרז פומבי מס' 01/2023 לשיפוץ מבנה משרדים במט"ש שורק

## ינואר 2023

מט"ש שורק-הנהלת החברה: מבשרת ציון 9140002 | טלפון 02-9665574 | פקס 02-6712238 | [dafna@jwpe.co.il](mailto:dafna@jwpe.co.il)  
חשבות: ת.ד. 40081, מבשרת ציון 9140002 | טלפון 02-6448373 | פקס 02-6448042  
מט"ש מערבי-רכש: ת.ד. 40081, מבשרת ציון 9140002 | טלפון 02-6337641 | פקס 02-6438512 | [asher@jwpe.co.il](mailto:asher@jwpe.co.il)  
מט"ש אוג | טלפון 02-5941920 | [avi@jwpe.co.il](mailto:avi@jwpe.co.il) | מט"ש הר חומה | טלפון 02-6469920 | [dudu@jwpe.co.il](mailto:dudu@jwpe.co.il)

**חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ (מבט"י)**  
**הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 01/2023**

חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ (להלן: "מבט"י" או "המזמינה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לשיפוץ מבנה משרדים במכון טיהור שפכים שורק, בהתאם למפרט הדרישות המצ"ב כנספחים ב'1, ב'2 למסמך ההזמנה.

- א. שאלות הבהרה מטעם המציעים תוגשנה עד ליום ד' 18/1/2023 בשעה 14:00, באמצעות כתובת הדוא"ל: ariel@jwpe.co.il. באחריות הפונה לוודא כי פנייתו התקבלה בתיבת הדוא"ל הנ"ל, בטלפון 02-6337650.
- ב. סיור קבלנים (חובה) יתקיים ביום ד' 11/1/2023 בשעה 11:00 במשרדי הנהלת מבט"י באתר מכון טיהור שפכים שורק.
- ג. תשובות לשאלות ההבהרה תישלחנה לכלל המציעים או תפורסמה באתר האינטרנט של מבט"י (ללא צורך במשלוח הודעה כלשהי למציעים), וזאת עד ליום ד' 25/1/2023; מובהר כי שאלות ההבהרה והתשובות להן, וכן כל דרישה/הבהרה נוספת מצד המזמינה שתישלח למציעים או תפורסם באתר המזמינה, תהיינה כולן חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- ד. **ההצעות תוגשנה בצירוף כלל המסמכים הנדרשים על-פי מסמך זה, לתיבת המכרזים הנמצאת בחדרו של ר"ח אריאל פרידמן במשרדי הנהלת מבט"י, וזאת – עד ולא יאוחר מיום ג' 31/1/2023 בשעה 14:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא – לא תתקבל ותושב למגישה.**
- ה. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית ("ערבות מכרז") בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה ועל-פי נוסח הערבות המצורף למסמך ההזמנה כנספח א'. הערבות הנ"ל תעמוד בתוקפה עד ליום 30/4/2023 (ובמקרה שיידחה המועד האחרון להגשת הצעות – תהא מבט"י רשאית להורות על דחיית תוקפה של הערבות).
- ו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור באיזה ממסמכי האחרים של המכרז – מסמכי המכרז גוברים.
- ז. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי. כמו-כן, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ולקבל את השירותים נשוא המכרז בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. מובהר כי מבט"י תהא רשאית לשנות כל תנאי מן התנאים הנ"ל וכן לדחות/להקדים/לבטל כל מועד מן המועדים המפורטים לעיל, בכל עת, מכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה אשר תפורסם באתר המזמינה, ללא צורך במשלוח הודעה נפרדת למציעים.

בברכה, ר"ח אריאל פרידמן  
מנהל תחום מכרזים והתקשרויות

# 1. כללי, הגדרות

## 1.1.1 כללי

1.1.1.1. חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה" או "מבט"י") מזמינה בזה קבלת הצעות לשיפוץ מבנים ומשרדים במכון לטיהור שפכים שורק – הכול על-פי תנאי מכרז זה על נספחיו, לרבות מפרט הדרישות המצורף כנספח ב' להזמנה זו ולרבות ההסכם המצורף לו על נספחיו (להלן: "העבודות" או- "השירותים").

1.1.1.2. מציע אשר הצעתו תזכה במסגרת המכרז יידרש להמציא – כתנאי לחתימת מבט"י על ההסכם – את כל האישורים הנדרשים ממנו לצורך מתן השירותים על-פי כל דין, וכן ערבות ביצוע בסך 5% מסכום הצעתו הכספית, אשר תעמוד בתוקפה עד תום 90 יום מסוף תקופת ההתקשרות, וכן אישור קיום ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

1.1.1.3. המציע הזוכה (להלן גם: "הספק" או "הקבלן") יספק את השירותים על-פי כל דין ישראלי וכן על-פי מסמכי מכרז זה על נספחיו, לרבות ההסכם המצורף למסמכי ההזמנה כנספח ו', והכול בתמורה אשר קבועה בהצעת המחיר שהגיש, ללא כל תוספת תשלום מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מובהר כי הצעת המחיר שיגיש המציע תכלול באופן מלא את כל הוצאות הקבלן – בין שהן צפויות ובין שבלתי צפויות, באופן שהקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, ומכל סיבה שהיא.

1.1.1.4. על אף האמור לעיל, מובהר בזה כי מבט"י תהא רשאית להגדיל בעתיד את ההתקשרות עם המציע הזוכה בהיקף של עד 50% מסכום ההתקשרות עמו, ללא צורך בעריכת מכרז או קיום הליך תחרותי כלשהו. אין בכך כדי לחייב את מבט"י לבצע הגדלה כאמור.

1.1.1.5. המציע הזוכה מודע למורכבות גורמי סיכון בעבודה וסיכונים אש, ולצורך המוגבר לשמירת הבטיחות בעבודה ובטיחות אש בגזרת העבודה וימלא ככתבן וכלשונו את כל המוצהר והמוסכם בנספח הבטיחות המצ"ב כנספח י' להזמנה.

1.1.1.6. על-אף האמור בכל מקום אחר, מובהר בזה – והמציע מסכים לכך עם הגשת הצעתו – כי מבט"י תהא רשאית, ללא צורך בהנמקה ולפי שיקול דעתה הבלעדי: לבטל הליך זה ו/או לדחותו למועד מאוחר יותר ו/או להשהות ו/או לבטל כל התקשרות עם כל מציע שהוא (אף לאחר זכייתו במכרז), מכל סיבה שהיא וללא צורך במתן נימוק. במקרה של הודעה על ביטול מכל סיבה שהיא, ייכנס הביטול לתוקפו באופן מיידי, והמציע-הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי/סעד/תמורה כלשהם, זולת תשלום עבור העבודות שסיפק בפועל עבור המזמינה עד למועד הביטול ובכפוף לזכותה של מבט"י לקיזוז כל סכום שהמציע-הזוכה חייב לה על פי דין ו/או לפי הסכם זה, מן הסכום האמור.

1.1.1.7. עוד מובהר כי למציע הזוכה לא תהיה כל בלעדיות במתן השירותים, אף לאחר שהוכרז כזוכה במסגרת המכרז. מבט"י תהא רשאית בכל שלב ולפי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם מספר מציעים נוספים, בנוסף למציע הזוכה (להלן: "המציעים הנוספים") כך שכל אחד מהם יספק את השירותים, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של מבט"י.

1.1.1.8. בנוסף, מובהר בזה כי מבט"י לא תהיה מחויבת לבחור בהצעה כלשהי ו/או בהצעה הזולה ביותר כהצעה הזוכה במסגרת מכרז זה, והיא תהיה רשאית לבחור בהצעה המעניקה לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את מירב היתרונות, וכן תהיה רשאית לפסול כל הצעה של מציע עמה היה למבט"י בעבר ניסיון שלילי קודם.

1.1.9. בידי המזמינה מצוי אומדן כספי לצורך מתן השירותים על פי מכרז זה, אשר נערך על-ידי המזמינה ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר בזה כי המזמינה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר חורגת מן האומדן, ללא צורך בהנמקה.

## 1.2. הגדרות

1.2.1. "מבט"י" או "המזמינה" – חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ;

1.2.2. "הקבלן" ו/או "הספק" ו/או "המציע" – המציע שיתקשר בהסכם עם מבט"י לאחר בחירתו במסגרת הליך זה, לרבות נציגיו, עובדיו, באי-כוחו, שליחיו, ספקי-משנה מטעמו וכל הבא מטעמו ומורשיו המוסמכים;

1.2.3. "החוזה" – החוזה המצורף כנספח ו', על נספחיו;

## 1.3. תנאי סף

1.3.1. רשאי להגיש הצעה:

1.3.1.1. המציע רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף הבנייה (100) או בענף שיפוצים (131);

• להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק רישיון מטעם משרד הבינוי והשיכון;

1.3.1.2. המציע ביצע עבודות שיפוץ מבני משרדים בהיקף של 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) בתוספת מע"מ, לפחות בשלוש מארבע השנים 2018, 2019, 2020, 2021;

• להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט אודות ניסיונו בנספח ג'1 ולצרף אישורים מאת מזמיני העבודות להוכחת ניסיונו;

1.3.1.3. למציע מחזור כספי שנתי של 4,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, לפחות, שמקורו בעבודות בנייה ושיפוצים, עבור לפחות שלוש מארבע השנים 2018, 2019, 2020, 2021;

• להוכחת עמידתו בתנאי סף, יצרף המציע אישור חתום על-ידי רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח ג'2;

1.3.1.4. המציע צירף לערבותו ערבות בנקאית מקורית, חתומה כנדרש, בסך של 36,000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח א';

1.3.1.5. המציע השתתף בסיור קבלנים חובה ביום ד' 11.1.2023.

## 1.4. נספחי המכרז

על כל מציע, לרבות המציע הקשור בהסכם עם מבט"י, לצרף להצעתו בעת הגשתה את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשהם חתומים בתחתיתו של כל עמוד:

1.4.1. נספח א' – נוסח ערבות להשתתפות במכרז.

1.4.2. נספח ב'1 - פירוט השירותים הנדרשים מהמציע (מפרט הדרישות).

1.4.3. נספח ב'2 – תכנית ביצוע (קובץ PDF) המצורף בנפרד.

- 1.4.4. נספח ג' – פרטים על מגיש ההצעה.
- 1.4.5. נספח ג'1 – פירוט ניסיון קודם.
- 1.4.6. נספח ג'2 – אישור רו"ח על המחזור הכספי השנתי של המשתתף.
- 1.4.7. נספח ד'1 - אישור המציע.
- 1.4.8. נספח ד'2 - תצהיר המציע.
- 1.4.9. נספח ד'3 – אישור זכויות חתימה.
- 1.4.10. נספח ד'4 – תצהיר לפי חוק גופים ציבוריים והעסקת עובדים זרים.
- 1.4.11. נספח ד'5 – תצהיר לאי תאום הצעה.
- 1.4.12. נספח ד'6 – תצהיר בדבר אי הרשעה.
- 1.4.13. נספח ד'7 – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
- 1.4.14. נספח ה' – טופס הצעת המחיר.
- 1.4.15. נספח ו' – הסכם התקשרות .
- 1.4.16. נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע.
- 1.4.17. נספח ח' – ביטוח.
- 1.4.18. נספח ח' 1 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- 1.4.19. נספח ט' – שמירה על סודיות.
- 1.4.20. נספח י' – כתב התחייבות בנושא בטיחות.
- 1.4.21. שאלות ותשובות ההבהרה.
- 1.4.22. תעודת התאגדות של המציע, אישור על ניכוי מס הכנסה במקור וכן אישור לניהול ספרים מרשויות המס, תקף לשנה הנוכחית.
- 1.4.23. **אם המשתתף הינו תאגיד ו/או שותפות:**
- 1.4.23.1. תעודת התאגדות ;
- 1.4.23.2. פרוטוקול המאשר הגשת ההצעה למכרז וכן את ההתקשרות עם מבט"י ;
- 1.4.23.3. אישור עו"ד / רו"ח בדבר זכויות חתימה בחברה.
- 1.4.24. **אם המשתתף הינו יחיד:** יש לצרף צילום ת.ז.
- 1.4.25. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה- יש לצרף תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ואישור ניכוי מס במקור.
- 1.4.26. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ז 1976 או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק המע"מ.
- מבט"י שומרת על זכותה לפסול הצעתו של מציע אשר לא צירף את המסמכים הנ"ל במלואם (כולם ו/או חלקם), או לפנות אל המציע לקבלת השלמות – הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של מבט"י.

## 2. ערבות השתתפות במכרז

### 2.1. ערבות השתתפות במכרז

2.1.1. על המציע לצרף להצעתו (במעטפה סגורה נפרדת) ערבות בנקאית אוטונומית, **מקורית**, שהוצאה ע"י בנק ישראלי בלבד, בסך של 36,000 ₪ (שלושים וששה אלף ₪) בהתאם לנוסח המצורף כנספח א' למסמכי המכרז (להלן "ערבות מכרז"). ערבות המכרז תהיה חתומה כנדרש ותעמוד **בתוקף עד ליום 30.4.2023**. מובהר כי מבט"י תהא רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות – מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי – ולהורות על דחיית תוקפה של הערבות הבנקאית.

2.1.2. אי הגשת ערבות המכרז באופן ובתנאים הנ"ל, ככתבה וכלשונה על-פי הנוסח המצורף כנספח א' – עלולה להביא לפסילת ההצעה באופן מיידי. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית.

2.1.3. מבט"י תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז (כולה או חלקה), בין היתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים: כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות; במקרה שהמציע שהצעתו נבחרה לא יחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים לכל המאוחר ממועד הודעת מבט"י על זכייתו במכרז; במקרה שבו לא יומצאו על-ידי המציע כל המסמכים שיידרשו ממנו על-ידי מבט"י כתנאי להתקשרות, בתוך 7 ימים ממועד זכייתו במכרז; בכל מקרה שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות ו/או בחוסר ניקיון כפיים; בכל מקרה שהמציע מסר לוועדת המכרזים ו/או למבט"י מידע מוטעה ו/או מידע בלתי מדויק ו/או בכל מקרה שהפר המציע איזו מחובותיו או התחייבויותיו על-פי מכרז זה.

2.1.4. ערבות המכרז של המציע הזוכה תוחזר לו רק לאחר שימציא למבט"י חוזה התקשרות חתום, ערבות ביצוע בסך 5% מסכום הצעתו הכספית (בנוסח אשר צורף כנספח ז' להסכם המצ"ב), אישור קיום ביטוחים תקין ומאושר ע"י יועץ הביטוח של מבט"י וכן כל מסמך נוסף שיידרש על-ידי מבט"י כתנאי להתקשרות, לשביעות רצונה המלאה.

2.1.5. המציעים אשר לא זכו במכרז מתבקשים ליצור קשר עם רו"ח אריאל פרידמן ולקבל בחזרה את כתב הערבות במשרדי מבט"י ו/או בדואר רשום לפי בחירתם. ערבות אשר לא תידרש בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על אי-זכיית אותו המציע, תהא מבט"י רשאית לשלחה בדואר רשום לכתובתו של המציע כפי שרשומה באתר רשם החברות (רשות התאגידים) או בכתובת שתצוין בהצעת המציע, לפי בחירתה.

## 3. מנהלה

### 3.1. מסמכי המכרז ולוחות זמנים

3.1.1. מסמכי המכרז מפורסמים באתר מבט"י (בלשונית "מכרזים").

3.1.2. לשאלות בנוגע למכרז ניתן לפנות באמצעות כתובת הדוא"ל: [ariel@jwpe.co.il](mailto:ariel@jwpe.co.il) אל רו"ח אריאל פרידמן – מנהל תחום חוזים ומכרזים במבט"י, וזאת- עד ולא יאוחר מיום 18.1.2023 בשעה 14:00. באחריות הפונה לוודא כי פנייתו התקבלה בתיבת הדוא"ל הנ"ל, באמצעות טלפון שמספרו 02-6337650.

3.1.3. תשובות לשאלות ההבהרה תישלחנה לכלל המציעים או תפורסמנה באתר האינטרנט של מבט"י (ללא צורך במשלוח הודעה כלשהי למציעים), וזאת עד ליום 25.1.2023; מובהר כי שאלות ההבהרה והתשובות להן, וכן כל דרישה/הבהרה נוספת מצד המזמינה שתישלח למציעים או תפורסם באתר המזמינה, תהיינה כולן חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. יודגש כי רק תשובות בכתב תחייבנה את מבט"י, ולא יהא תוקף לכל מידע/תשובה שנמסרו – ככל שנמסרו – בעל פה.

3.1.4. ההצעות תוגשנה בצירוף כלל המסמכים הנדרשים על-פי מסמך זה, לתיבת המכרזים הנמצאת בחדרו של רו"ח אריאל פרידמן במשרדי מבט"י, וזאת – עד ולא יאוחר מיום ג' 31/1/2023 בשעה 14:00 בדיוק (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא – לא תתקבל ותושב למגישה.

## 3.2. הצהרת המציע

3.2.1. הגשת הצעתו של כל מציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז (לרבות הדרישות בנספח ד' ו-ד') ויתר מסמכי המכרז- ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הדרושות והרלוונטיות לדעתו, והוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז, והוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לתת את השירות נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

3.2.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל.

3.2.3. על המציע לבדוק היטב את מסמכי המכרז, על נספחיהם, ולבדוק אם קיימת אי-התאמה בין המסמכים ו/או ההוראות השונות. גילה המציע סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים יפנה המציע בכתב במסגרת מועד שאלות הבהרה בלבד למבט"י לקבל הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג. במידה שתתגלה סתירה כלשהי בין המכרז, לבין ההסכם ו/או לבין נספחי המכרז האחרים ו/או בינם לבין עצמם וכיו"ב – תכריע בה מבט"י על פי שיקול דעתה הבלעדי והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להחלטת מבט"י.

3.2.4. על המציע לחתום בתחתית כל עמוד ממסמכי המכרז ונספחיו בחותמת וחתומת מורשה החתימה מטעמו.

3.2.5. מובהר ומודגש בזה כי המציע יישא בכל ההוצאות ו/או העלויות הנובעות מביצוע כל הדרוש למען אספקת הציוד, כל ההוצאות הנדרשות למען קיום כל דרישות הבטיחות בעבודה ובטיחות באש כפי שנדרש בנספח י' ולא פחות מהנדרש על פי חוק ומתן השירותים על פי מסמכי המכרז, וכי התמורה אשר תשולם לו על-פי הצעתו הכספית היא התמורה הכוללת והסופית שיהא המציע-הזוכה זכאי לה מכוח הסכם זה, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

### 3.3. סודיות בעלות על מסמכים ועיון במסמכים

3.3.1. המציע מתחייב, כי לא ימסור את פרטי המכרז לכל גורם שהוא (להוציא מסירת פרטים ע"פ חוק), ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך אספקת השירותים על פי מכרז זה בלבד. כמו כן מתחייב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע ו/או נתון אשר יגיע אליו בקשר עם מבט"י ו/או עובדיה, בין במסגרת המכרז ובין לאחריו ולא למסור ו/או להפיץ בכל צורה שהיא לצד ג' כלשהו מידע הקשור למבט"י. ההתחייבות לסודיות תחול גם על עובדיו של המציע ועל כל מי מטעמו.

3.3.2. בעלות על מסמך זה והשימוש בו וכל המידע הכלול בו הינם רכוש מבט"י הנמסר למציע לשם הכנת ההצעה והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקו, לצלמו או להשתמש במסמך הכלול בו (או כל חלק ממנו) לכל מטרה אחרת.

#### 3.3.3. עיון במסמכים

3.3.4. אני מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב כדלקמן:

#### (יש לסמן X במקום המתאים)

- כי ידוע לי כי בסיום עריכת המכרז, לאחר החלטת ועדת המכרזים, תעמיד המזמינה לעיון המשתתפים שיבקשו זאת את ההצעה הזוכה במכרז. הריני מצהיר כי הצעתי גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של משתתפים אחרים לראות את הצעתי, אין לי כל התנגדות לכך ואני נותן רשות מראש, להראות את הצעתי עם סיום הליכי המכרז כאמור.
- אני מתנגד לאמור לעיל, ואני מצרף להצעתי מסמך נפרד ובו פירוט הסעיפים/המסמכים בהצעתי שלדעתי יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ו/או הגנת הפרטיות וכן מפורטים הנימוקים לטענותיי.

3.3.4.1. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו, מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

3.3.4.2. יובהר בזה, כי סימון חלקים בהצעת המשתתף כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ומכאן שהמשתתף מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות הקבלנים האחרים.

#### 3.4. בדיקת ההצעות

3.4.1. למציע הזוכה לא תהיה כל בלעדיות במתן השירותים, אף לאחר שהוכרז כזוכה במסגרת המכרז. מבט"י תהא רשאית בכל שלב ולפי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם מספר מציעים נוספים, בנוסף למציע הזוכה (להלן: "המציעים הנוספים") כך שכל אחד מהם יספק ציוד להקמת קו כיבוי אש עילי, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של מבט"י.

3.4.2. בנוסף, מובהר בזה כי מבט"י לא תהיה מחויבת לבחור בהצעה כלשהי ו/או בהצעה הזולה ביותר בהצעה הזוכה במסגרת מכרז זה, והיא תהיה רשאית לבחור בהצעה המעניקה לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את מירב היתרונות, וכן תהיה רשאית לפסול כל הצעה של מציע עמה היה למבט"י בעבר ניסיון שלילי קודם.

3.4.3. בידי המזמינה מצוי אומדן כספי לצורך אספקת הציוד ומתן השירותים על פי מכרז זה, אשר נערך על-ידי המזמינה ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר בזה כי המזמינה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר חורגת מן האומדן, ללא צורך בהנמקה.



#### 3.4.4. אופן הגשת הצעת המחיר בנספח ה':

3.4.4.1. הצעת המחיר תוגש כנספח ה' כאמור לעיל, כאשר על המציע למלא את הצעתו על-פי הוראות הזמנה זו.

3.4.4.2. ככל שיימצא שוויון בין 2 הצעות או יותר, תהא מבט"י רשאית לצאת להתמחרות בין ההצעות השוות, בדרך של מתן "ההצעה הטובה ביותר והאחרונה" (best and final offer).

3.4.4.5. מבט"י רשאית לפסול, בין היתר:

3.4.5.1. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים (כולם ו/או חלקם) הנדרשים במכרז זה.

3.4.5.2. הצעה אשר הוגשה על-ידי מציע, עמו יש או היה למזמינה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.

3.4.5.3. הצעה של מציע שלגביו קיימות חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

3.4.6. הצעה שמסמכיה לא יוגשו בצורה קריאה ומסודרת ע"פ הנספחים והטפסים לפי הסדר המופיע במסמכי המכרז- רשאית מבט"י לפסול אותה על הסף ולא לדון בה כלל, והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדית של מבט"י.

3.4.7. יובהר בזה כי המציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה בדבר סבירות הצעתו הנתמכת באופן כלשהו בהצעות אחרות שהוגשו ו/או הסכמים ו/או התקשרויות קודמות עם המזמינה.

3.4.8. המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות במתן שירותי נשוא המכרז על פי מסמכי המכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הנקוב במפורש בהצעתו, לרבות התייקרויות, עליית מדד וכל רכיב אחר.

3.4.9. מבט"י רשאית לפסול הצעה שלא תוגש על גבי טופס הצעת המחיר ו/או שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

3.4.10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או של שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או ע"י אי הגשת עמודים ממסמכי המכרז (זאת יחשב כהסתייגות מהאמור בעמודים החסרים) או בכל דרך אחרת- עלול לגרום לפסילת ההצעה.

3.4.11. מבט"י רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת מבט"י מונע הערכת ההצעה כדבעי.

#### 3.5. הוראות כלליות/ מיוחדות

3.5.1. עם הגשת הצעתו מאשר המציע שידוע לו כי מבט"י אינה מחויבת להצעה הנמוכה ביותר וכי מבט"י תהא רשאית בכל שלב שלאחר פנייה זו הן לאחר קבלת ההצעות ו/או הן לאחר הכרזת הזוכה להביא לביטולו של הליך זה וזאת מכל סיבה שהיא ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או לזוכה אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מאת מבט"י בגין שימוש בזכות זו.

3.5.2. לשימת לב המציע, כי מבט"י איננה מתחייבת לשכור את כל השירותים הנדרשים על-פי מכרז זה, והיא רשאית לדרוש רק את חלקם ו/או לקבל חלק מן השירותים ממציעים אחרים – הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של מבט"י, והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאת מבט"י בגין שימושה בזכות זו.

3.5.3. מציע אשר הצעתו בהליך התמחרות זה תוכרז כהצעה הזוכה מתחייב לחתום בתוך 7 ימים מעת קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות בנוסח כפי שיקבע ע"י מבט"י ואין ולא יהיו

לא כל טענות באשר לנוסח וכן עליו להמציא ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בנוסח שיידרש על ידי מבט"י וכן אישורים למתן השירותים על פי דין, וכל מסמך נוסף שיידרש על-ידי מבט"י, מבלי שתהא לו כל טענה אף בקשר לנוסחו.

#### **4. תקופת התקשרות והביצוע**

4.1 על המציע להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מתום עשרה ימים ממועד חתימת מבט"י על חוזה ההתקשרות.

4.2 המציע מתחייב לסיים את העבודות במלואן לשביעות רצון המזמינה בתוך עד ולא יאוחר מתום 45 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

4.3 על-אף האמור לעיל, מבט"י תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל מקרה, ללא תנאי וללא צורך בסיבה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם מצדה. במקרה של ביטול כאמור, יהא זכאי המציע לסכומים בגין הציוד שסיפק למבט"י והתקין בפועל עד למועד הביטול, בכפוף לזכות מבט"י לקיזוז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, על פי ההסכם ו/או לפי כל דין.

4.4 ידוע למציע כי עמידתו במועד הנ"ל מהווה התחייבות יסודית מצדו במסגרת התקשרותו עם המזמינה.

#### **5. הגדלת התקשרות עתידית**

5.1 למזמין שמורה זכות (אופציה) להגדיל בכל עת, גם לאחר ההכרזה על מציע כזוכה וגם לאחר חתימה על ההסכם עם הזוכה, את היקף העבודות בהיקף של עד 50% מערך ההצעה הזוכה, ללא צורך בעריכת מכרז נוסף או הליך תחרותי או מעין מכרזי אחר, אולם אין בכך כדי לחייב את המזמין להגדיל את ההתקשרות כאמור.

#### **6. התמורה ואופן הגשת החשבון**

בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו במכרז לשביעות רצונה המלא של מבט"י, יהא המציע זכאי לתמורה על פי המפורט להלן:

6.1 בעבור ביצוע עבודות השיפוץ, ובהתאם לתנאים שנקבעו במכרז זה על נספחיו, מבט"י תשלם למציע-הזוכה את התמורה כמפורט בהסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים ואשר מצ"ב כחלק ממסמכי המכרז, ומעבר לכך המציע-הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ומכל סיבה שהיא.

6.2 התמורה תשולם כנגד הוצאת חשבון וחשבונית מס מטעם המציע-הזוכה, על פי הסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח ו'.

6.3 המחיר הנקוב בטופס הצעת המחיר, לא ישתנה בכל מקרה גם אם ובמידה שיחולו שינויים שאינם בשליטתו של המציע (לרבות עלויות המציע, כוח אדם וכיו"ב), ואף אם מדובר בשינויים בלתי צפויים שיחולו לאחר ההתקשרות עמו, למעט הסכומים וההוצאות המצוינים במפורש בהסכם ההתקשרות.

הסכומים הנקובים בהצעת המחיר של המציע, יהיו סופיים, מרביים וכוללים את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע הסכם זה וכל התחייבויות המציע על פי טופס הצעת המחיר ושאר מסמכי ההתקשרות בין המציע למזמין ו/או הנובעות מהם, לרבות התחייבויות נובעות שאינן ידועות למציע במועד הגשת הצעת המציע, לרבות השקעות שביצע בקשר עם מילוי התחייבויותיו, הוצאות בגין העסקת אנשי צוות, נסיעות וכד', התייקרויות חומרי גלם, עליית מדד, הוצאות בגין הפירוט ו/או הוצאות ו/או תשלומי חובה ו/או מיסים ו/או היטלים מכל סוג שהוא. המציע לא יהיה זכאי לתשלום תמורה וכספים נוספים כלשהם.

## **7. עמידה בדרישות אחריות וביטוח**

מבלי לגרוע מאחריותו של המציע על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המציע למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ח" ו-"נספח ח1" – בהתאמה.

## נספח א' – נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד  
מפעלי חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ

### הנדון: ערבות בנקאית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אשר הגיש הצעתו למכרז פומבי מס' 01/2023 לשיפוץ מבנה משרדים במט"ש שורק (להלן: "המכרז"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 36,000 ₪ (במילים: שלושים ושישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם המכרז לעיל.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל בתוך שבעה (7) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או להוכיח את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/4/2023.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

# נספח ב'1 – פירוט השירותים הנדרשים מהמזיע (מפרט הדרישות)

## (1) מהות העבודה

מכון טיהור השפכים שורק (מט"ש) ממוקם על כביש 386 מערבית לירושלים בלב חורש טבעי.

**הפרויקט במט"ש שורק מתחלק ל-4 סעיפים:**

### 1 לשכת המנכ"ל

העבודה כוללת הרחבת לשכת מנכ"ל מבט"י במט"ש שורק. הרחבה זו מבוצעת ע"י הרחבה של מסדרון והעתקת דלת לשכה למסדרון הראשי, בניית אזור המתנה חדש במסדרון כולל נישה למקרר ובנייה של עמדת מזכירות חדשה מנגרות, ריצוף מחדש ותקרה חדשה במסדרון המורחב. העבודה כוללת הריסה של קיר בלוקים וקטע של קיר מחופה אבן ותוספת נקודות חשמל ועבודות צביעה.

### 2 כניסת עובדים מזרחית

העבודה כוללת שיפוץ של מבנה הכניסת עובדים בחלק המזרחי של מט"ש שורק. השיפוץ כולל החלפת של ריצוף, חיפוי קירות, מערכת האינסטלציה חדשה, מטבחון חדש ותוספת של אדנית בנוייה מנוקזת מתחת לריצוף. העבודה כוללת הריסה של קיר בלוקים ותוספת נקודות חשמל ועבודות צביעה. בנוסף ישנה עבודת אלומיניום בכניסה לבניין.

### 3 קומת קרקע

העבודה כוללת סגירה של חלק מקומת הקרקע הפתוחה במט"ש שורק והפיכתו למשרד. הרחבה זו מבוצעת ע"י סגירת חלונות אלומיניום בין עמודי האבן הקיימים, בניית מחיצה להפרדה ואורור בין המלתחות לבין המשרד, הוספה של עמדת מחשב וריהוט משרדי, עבודות חשמל וצבע. התחברות למערכת ספרינקלרים תיעשה ע"י המזמין.

**4 צביעה במבנה המנהלה ובמשרדים הקיימים + פירוק מעקה עץ קיים.**

## (2) מיקום:

2.1 השירותים יינתנו באתר הבא:

- מכון טיהור שפכים "שורק" – הנמצא על הדרך שבין שכונת עין כרם בירושלים למושב בר גיורא. על כביש 386.

## (3) תכנית לביצוע

מצ"ב נספח ב'2 תכנית ביצוע כמסמך PDF נפרד.

## (4) כתב כמויות

כתב הכמויות מצורף בתוך נספח ה' – הצעת מחיר

## נספח ג' – פרטים על מגיש ההצעה למכרז מס' 01/2023

עבור מכרז פומבי מספר 01/2023 לשיפוץ מבני משרדים במט"ש שורק

### מסמך זה מהווה מסמך בלתי נפרד מההצעה

שם המציע/מגיש ההצעה: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

כתובת פרטית: \_\_\_\_\_

טלפון בבית: \_\_\_\_\_

מס' פקס': \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

### ערבות מכרז - בחר באחת מהחלופות:

אני מאשר קבלת הערבות בדואר רשום.

עם קבלת ההודעה בדבר אי זכייתי במכרז אגיע לקחתה בעצמי.

שם המגיש

תאריך

### אם המגיש הוא חברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מס' חברה: \_\_\_\_\_

כתובת החברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס': \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר ומספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

### ערבות מכרז - בחר באחת מהחלופות:

מאשר קבלת הערבות בדואר רשום.

קבלת ההודעה בדבר אי זכייתי במכרז אגיע לקחתה בעצמי.

חותמת וחתימה

תאריך

**נספח ג'1**  
**פירוט ניסיון קודם**

שנת ביצוע העבודה	מהות העבודה	גורם מזמין	היקף כספי של העבודה	איש קשר	טלפון
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

**אישור עו"ד**

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד

\_\_\_\_\_  
 תאריך

## נספח ג'2

### אישור רו"ח על המחזור הכספי של המשתתף

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ  
(להלן – החברה)

א.ג.נ.,

אני, רואה-חשבון \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) בקשר למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות שיפוץ מבני משרדים במט"ש שורק. כדלקמן:

1. היקף המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2018,2019,2020,2021 הוא 2,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, לפחות, שמקורו בעבודות בנייה ושיפוצים.

2. המציע אינו נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
פקסימיליה	טלפון	כתובת



## נספח ד'1 - אישור המציע

אישור המציע

אנו, החתומים מטה ומוסמכים להגיש הצעה זו בשם המציע \_\_\_\_\_ [השלם שם מלא של המציע, ומס' ח.פ.], מצהירים בחתימתנו להלן, כי קראנו את כל מסמכי המכרז על נספחיו ותנאיו (לרבות ההסכם שצורף לכרך ההזמנה וכל נספחיו), ובחנו את מסמכי המכרז לרבות באמצעות מומחים מקצועיים מטעמנו, קיבלנו ייעוץ משפטי בעניינם ואנו מסכימים להם במלואם:

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

## נספח ד'2 – הצהרת המציע

לכבוד

מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ

א.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש כמנכ"ל/מנהל בחברה המציעה (מחק את המיותר) לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה כדלקמן ;

1. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם החברה המגישה הצעתה למכרז אשר פורסם על-ידי מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ, לשיפוץ מבני משרדים במט"ש שורק (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר בזאת כי **ביום** \_\_\_\_\_ קיבלתי מאת חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ הזמנה ליתן לה הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוץ מבני משרדים במט"ש שורק על-פי דרישות המכרז (להלן – "ההזמנה").
3. כן הנני מצהיר, כי הבנתי היטב וכי יש ביכולתה של החברה לספק ולבצע את כל השירותים המנויים והנדרשים ע"י החברה במסמך ההזמנה על נספחיו.
4. הנני מצהיר בזאת, כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי, של תנאי החוזה, או של יתר המסמכים הנ"ל ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
5. כן הנני מצהיר בזאת, כי אני בקיא, מכיר ובעל ניסיון מוכח בתחומים המנויים במסגרת המכרז ועונה על הדרישות המפורטות בו.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת ;

---

### חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

---

עו"ד,

שם המציע \_\_\_\_\_

## נספח ד'3 אישור זכויות חתימה בשם המציע

אני הח"מ, עו"ד/ר"ח \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת, כדלקמן:

שחתימות מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_  
בשם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
[השלם שם המציע] (להלן: "המציע") על המכרז

ונספחיו, הצעת המציע ועל כל מסמך אחר שנחתם ע"י המציע, וצורף להצעתו במסגרת המכרז נחתמו על פי כל דין, בהתאם לכל החוקים והתקנות הרלוונטיים ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע והן מחייבות את המציע. כן אני מאשר/ת שאין כל צורך בצעד משפטי נוסף על מנת לתת תוקף לכל התחייבות בה התחייב המציע.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד/ר"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ד'4

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,

### חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים

### ושימוש בתכנות מחשב מקוריות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), וזאת במסגרת הגשת הצעה במכרז \_\_\_\_\_ שנערך על ידי חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ (להלן: "החברה").

2. עד למועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים – במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בתצהיר זה, "בעל זיקה" כל אחד מאלה:  
(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעלי השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של

המציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית, חבר בני אדם אחר שנשלט שליטה מהותית

בידי מי ששולט במציע.

"שליטה" כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

– "מועד ההתקשרות"

(א) לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז או מכרז לפי חוק חובת המכרזים – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או במכרז כאמור;

(ב) לעניין התקשרות בעסקה שלא לפי סעיף קטן (א) לעיל – המועד שבו הוגשה לחברה הצעת המציע ולפיה נערכת התקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור מועד ההתקשרות בעסקה.

5. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי ככל שיש בכך צורך לביצוע מכלול העבודות נשוא מכרז זה יעשה המציע שימוש רק

בתכנות מחשב מקוריות. לעניין זה ישמשו ההגדרות הקבועות בחוק המחשבים התשנ"ה 1995 כרשום מטה:  
**מחשב** – מכשיר הפועל באמצעות תכנה לביצוע עבוד אריתמטי או לוגי של נתונים, וצידו ההיקפי, לרבות מערכת מחשבים אך למעט מחשב עזר;

**תוכנה** – קבוצת הוראות המובעות בשפה קריאת מחשב, המסוגלות לגרום לתפקוד של מחשב או לביצוע פעולה על ידי מחשב, והיא מגולמת, מוטבעת או מסומנת במכשיר או בחפץ, באמצעים אלקטרוניים, אלקטרומגנטיים, אלקטרוכימיים, אלקטרואופטיים או באמצעים אחרים, או שהיא טבועה או אחודה עם המחשב באופן כלשהו או שהיא נפרדת ממנו, והכל אם אינה מיועדת לשימוש במחשב עזר בלבד.

6. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ אשר הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח ד' 5'

### הצהרת המציע לאי תאום הצעות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):  
שם התאגיד \_\_\_\_\_ תחום העבודה בו ניתנת \_\_\_\_\_ פרטי יצירת קשר \_\_\_\_\_  
קבלנות המשנה \_\_\_\_\_

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. יש לסמן V במקום המתאים:  
 למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.  
 למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, כדלקמן:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים

---

חתימת המצהיר/ה

---

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר  
זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר  
שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

---

חתימה וחותמת עו"ד

-

## נספח ד'6

### תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני בעל מניותיה ו/או מנהלה של המציע/ה במכרז זה.
2. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה משם המציע/ה.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון ע"פ חוק העונשין התשל"ז-1977, וזאת בחמש (5) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה, כמפורט במסמכי המכרז.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

הקבלן

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

---

עו"ד



## נספח ד' 7

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם חברת מבט"י בהתאם למכרז מס' \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ (המוכר/ת לי באופן אישי), ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ה' – הצעת המחיר עבור מכרז 01/2023

אני \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), מצהיר בזאת, כי קראתי את כל דרישות ותנאי המכרז הנ"ל אשר פורסם על-ידי חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה" או: "מבט") ואני מצהיר בזאת כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז ואני מסכים לכל תנאיו, ללא סייג, ואני נותן בזאת את הסכמתי לבצע את כל הנדרש ממני במסגרת המכרז על נספחיו, הכל בהתאם לדרישות מבט"י ושיקול דעתה.

כן אני מאשר ומצהיר, כי ידוע לי, כי למבט"י תעמוד הזכות לבטל את הליך המכרז בכל שלב, לרבות לאחר בחירת הזוכה, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד מבט"י בגין החלטה כאמור;

כן אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי ואני מסכים, כי מבט"י איננה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, וכי ההצעה תיבחר עפ"י החלטתה כאמור לעיל.

כך לאחר שבחנתי היטב את כל דרישות המכרז, להלן הצעת המחיר המוצעת על-ידי לביצוע העבודות:

### מכרז 01/2023 לשיפוץ מבני משרדים במט"ש שורק

הצעת מחיר (בש"ח) / כתב כמויות

לכבוד

חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ

חברת \_\_\_\_\_ מעוניינת להגיש הצעת מחיר לשיפוץ מבני משרדים במט"ש שורק, לפי תמחור כתב הכמויות הבא:

		<u>כתב כמויות</u>	<u>מכרז שיפוץ מבני משרדים במט"ש שורק</u> <u>01/23</u>
XXXXXX			<u>1</u> <u>עבודות שיפוץ במט"ש שורק - לשכת מנכ"ל</u>
XXXXXX			
XXXXXX			
XXXXXX			<u>תיאור העבודה</u>
XXXXXX			<u>העבודה כוללת הרחבת לשכת מנכ"ל מבט"י במט"ש שורק. הרחבה זו מבוצעת ע"י הרחבה של מסדרון והעתקת דלת לשכה למסדרון הראשי, בניית אזור המתנה חדש במסדרון כולל נישא למקרר ובנייה של עמדת מזכירות חדשה.</u>
XXXXXX			<u>העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם.</u>
XXXXXX			<u>פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.</u>
XXXXXX			<u>המסמכים כוללים תוכנית בקנ"מ 1:50, נגרות בקנ"מ 1:25 ו31 דפים של מפרט העבודות</u>



XXXXXX				<u>עבודות בנייה</u>	<u>04.01</u>
			קומפ לט	התאמה של התקרות האקוסטיות הקיימות לקירות גבס החדשים.	<u>04.01.01</u>
		12	מ"ר	מחיצת גבס עם לוח גבס כפול משני צדדיו עבור נישא למקרר, סגירה של עמדת מזכירות קיימת, קיר חדש לחדר בקרה כמוסמן בתוכנית. כולל בידוד אקוסטי בתוך הקיר כוללחיבור מחיצות וקירות חדשים לקיימים..	<u>04.01.02</u>
		12	מ"ר	תקרת גבס חדשה כולל הכנות לספוטים וחיבור לתקרה האקוסטית הקיימת בלשכה.	<u>04.01.03</u>
		7	מ"א	סינר גבס מעל אזור הישיבה ופינת הקפה.	<u>04.01.04</u>
XXXXXX					
XXXXXX				<u>נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>	<u>06.01</u>
		1	יח'	דלת עץ דו כנפית, פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 180/210 - 161 ס"מ בתוספת סרגל עץ אשור גלוי בהיקף.	<u>06.01.01</u>
		2	יח'	עמדות מזכירות כולל דלפקי הסתרה- ראה תוכנית נגרות	<u>06.01.02</u>
		1	יח'	דלת עץ דו כנפית חדשה לחדר מיזוג לפי דוגמאת הדלתות הקיימות במסדרון	<u>06.01.03</u>
		1	יח'	דלת הזזה לתוך כיס סקריניו או שווה ערך.	<u>06.01.04</u>
		1	יח'	ארון עליון מעל מקרר ותוספת ארון ציוד בגובה מלא למגרסה - גמר פורמיקה, ראה תוכנית נגרות.	<u>06.01.05</u>
		3	מ'	מדף לתליה על הקיר ברוחב 28 ס"מ ובעובי 28 מ"מ, מפוסטפורמינג מעל עמדת מזכירות	<u>06.01.06</u>
XXXXXX					
XXXXXX				<u>ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות</u>	<u>07.07</u>
XXXXXX			הערה	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - כולל ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת	
		1	יח'	נקודות מים למקרר	<u>07.07.01</u>

XXXXXX					
XXXXXX				<b>מתקני חשמל</b>	<b>08.01</b>
XXXXXX			הערה	<p><u>הערות : 1) מובילים בתת-פרק 08.01 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת סעיפי נקודות החשמל ומתח נמוך. הערה לתעלות מכל סוג : מחירי היחידה עבורם יכללו את כל אמצעי התמיכה והעיגון לעומסים של פי 5 ממשקל התעלות ביחד עם הכבילה המתוכננת בתעלות . התמיכות יהיו מתועשים ומגולוונים כדוגמת תוצ. "מולק לפידות".(מרחק מקסימלי בין תמיכות לתעלות רשת יהיה 90 ס"מ . ועבור תעלות פח מרחק מקסימלי יהיה 130 ס"מ). המחיר יכלול הספקה והתקנה וחיבור, כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו וחוטי משיכה.</u></p>	
		4	יח'	<u>שקעי עבודה NISKO - עמדת עבודה</u>	<u>08.01.01</u>
		2	יח'	<u>מפסק מחליף לתאורה במסדרון החדש</u>	<u>08.01.02</u>
		10	יח'	<u>ספוטים שקועים בתקרת גבס החדשה כולל גוף התאורה שתסופק ע"י המזמין</u>	<u>08.01.03</u>
		1	קומפ לט	<u>סידור התאורה לאחר בניית הקיר במשרד 2</u>	<u>08.01.04</u>
		12	יח	<u>שקעים חדשים למגרסה, מיקרוגלים, מסדרון, מעל משטחי עבודה במזכירות, מדפסת</u>	<u>08.01.05</u>
		1	יח	<u>שקע כח למקרר</u>	<u>08.01.06</u>
		4	יח	<u>שקעי USB</u>	<u>08.01.07</u>
XXXXXX					
XXXXXX				<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>	<b>10.01</b>
		12	מ"ר	<u>ריצוף המבואה מחדש - מחיר בסיס לריצוף 250 ש"ח למ"ר כולל פנלים בגובה 7 ס"מ. הריצוף יסופק ע"י המזמין</u>	<u>10.01.0001</u>
XXXXXX					
XXXXXX				<b>סידור וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</b>	<b>11.01</b>
		20	מ"ר	<u>בונדרול על קירות ואלמנטים צבועים או מטויחים (קיימים), לצורך חיזוק תשתית הטיח, לאחר גירוד מלא של צבע והורדת טיח רופף (באישור המפקח בלבד).</u>	<u>11.01.01</u>

		40	מ"ר	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי, בשכבה אחת לפחות עד קבלת מישור חלק וישר	11.01.02
XXXXXX		-	קומפ לט	צבע אקרילי "סופרקרילי"/"נירוקרילי" על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד עד כיסוי מוחלט של הקירות החדשים וכל הלישכה	11.01.03
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<u>שונות/מסתורים/מדבקות על זכוכית</u>	12.08
		5	מ'	תוספת מחיר עבור הלבשות רחבות לחלון או דלת המורכב בקיר גבס	12.08.01
XXXXXX					
XXXXXX				<u>מתקני מיזוג אויר</u>	15
XXXXXX				<u>יחידות לטיפול באויר או לאוורור, מערכת עצמאית</u>	15.01
XXXXXX				הערה כללית לכל הפרק: כל יחידות העיבוי מכל סוג שהוא כוללים במחיר: מנוף הנפה לגג בכל גובה, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל.	
		-	קומפ לט	הסדרת של יחידת פיזור אויר במסדרון המורחב ותיקונים במידת הצורך	15.01.01
XXXXXX					
		-	-	<u>סה"כ שיפוץ לשכת מנכ"ל לפני מע"מ</u>	-
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<u>עבודות שיפוץ במט"ש שורק- כניסת עובדים מזרחית</u>	2
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<u>תיאור העבודה</u>	
XXXXXX				העבודה כוללת שיפוץ של מבנה הכניסת עובדים בחלק המזרחי של מט"ש שורק. השיפוץ כולל החלפת של ריצוף,	

				<u>חיפוי קירות, מערכת האינסטלציה חדשה, מטבחון חדש ותוספת של אדנית בנוייה מנוקזת מתחת לריצוף.</u>		
XXXXXX				<u>העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם.</u>		
XXXXXX				<u>פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.</u>		
XXXXXX						
XXXXXX				<u>המסמכים כוללים שתי תוכנית בקנ"מ 1:50, נגרות בקנ"מ 1:25 ו3 דפים של מפרט העבודות</u>		
XXXXXX						
XXXXXX				<u>העבודה תיעשה בתיאום עם קבלנים</u>		
	<u>סה"כ</u>	<u>מחיר ליח'</u>	<u>כמות</u>	<u>יחידות</u>	<u>עבודות פירוק</u>	
					<b>01.01</b>	
XXXXXX				<u>הערה : מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות המט"ש אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, עפ"י הנחיות הפיקוח. (אלא אם מצויין אחרת)</u>	<b>01.01.01</b>	
XXXXXX				<u>אין לפרק אלמנטים קונסטרוקטיביים ללא אישור מהנדס.</u>		
				<u>פירוק ופינוי של ריצוף, חיפוי קירות, מטבחון קיים, כלים סניטריים קיימים, תקרה אקוסטית. הרחבה של שני פתחים לפי תוכנית ופתיחה של דלת חדשה למקלחת.</u>	<b>01.01.02</b>	
XXXXXX						
XXXXXX						
XXXXXX					<b>04.01</b>	
			<u>20</u>	<u>מ"ר</u>	<u>מחיצת גבס עם לוח גבס כפול משני צדדיו עבור ארון במבואה. במקלחת קירות בלוק כולל סגירה של דלת קיימת במקלחת, כמוסמן בתוכנית. כולל בידוד אקוסטי בתוך הקיר. סגירה סביב האסלות הבנויות וחיבור מחיצות וקירות חדשים לקיימים.</u>	<b>04.01.02</b>
			<u>65</u>	<u>מ"ר</u>	<u>תקרת גבס חדשה כולל הכנות לספוטים חלקו אקוסטי, חלקו גבס וחלקו תקרת צלעות לפי תוכנית תקרה.</u>	<b>04.01.03</b>

		<u>1</u>	<u>קומפ לט</u>	<u>אדנית בנויה כולל ניקוז, חיפוי באריחים ושפה עליונה בלוחות עץ. איטום פנימי ע"י "אמבטיית PVC"</u>	<u>04.01.04</u>
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<u>נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>	<u>06.01</u>
		<u>4</u>	<u>יח'</u>	<u>דלת עץ חד כנפית חדשה מצופה בפורמיקה בהדבקה חמה בתוספת סרגל עץ אשור בהיקף.</u>	<u>06.01.02</u>
		<u>1</u>	<u>קומפ לט</u>	<u>ארון מטבח מעץ מסנדוויץ מצופה פורמאיקה או שליפלק במידות לפי תוכנית ס"מ</u>	<u>06.01.03</u>
		<u>1</u>	<u>קומפ לט</u>	<u>ארון תחתון מסנדוויץ מצופה פורמאיקה או שליפלק במידות לפי תוכנית ס"מ ובגובה 87 ס"מ כולל 2 מערכות של מגירות</u>	<u>06.01.04</u>
		<u>6</u>	<u>מ"ר</u>	<u>ארון אחסון בעומק 45 ס"מ ובאורך 200 ס"מ לפי תוכנית</u>	<u>06.01.05</u>
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<u>ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות</u>	<u>07.01</u>
XXXXXX			<u>הערה</u>	<u>הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - כולל ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת</u>	
		<u>3</u>	<u>מ"א</u>	<u>משטחי שיש קיסר סדרת 3200, 3141, 3350, 3040 בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על ארונות או על קירות בין ארונות מטבח</u>	<u>07.07.01</u>
		<u>2</u>	<u>יח'</u>	<u>מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים או גבס עבור אסלה תלויה, כדוגמת "סניט" עם לחצן אנטי ונדלי לרבות כל החיבורים וחיזוקים הדרושים. כולל התקנה וחומר "לבן"</u>	<u>07.07.02</u>
		<u>2</u>	<u>יח'</u>	<u>אינטרפוצ' למקלחת 4 דרך דוגמת "חמת" "אלפא" מק"ט 202583 הכולל: מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני מק"ט 202588, זרוע וראש מקלחת. כולל התקנה וחומר "לבן"</u>	<u>07.07.03</u>
		<u>1</u>	<u>יח'</u>	<u>ברז למים קרים (זמן זרימה קבוע), בעמידה, פיה קצרה קבועה מק"ט 79980 "מדגל" גימור כרום או ש"ע. כולל התקנה וחומר "לבן"</u>	<u>07.07.04</u>



		<u>1</u>	יח'	<u>סוללה בעמידה לכיור מטבח (פיה קצרה) דוגמת "חמת-רותם" 900523 מצופה כרום. כולל התקנה וחומר "לבן"</u>	<u>07.07.05</u>
		<u>3</u>	יח'	<u>נקודות מים לבר מים (תמי 4) למקרר ולמכונת קפה</u>	<u>07.07.06</u>
		<u>1</u>	קומפ לט	<u>הכנות למכונת כביסה ומכונת ייבוש כולל צינור אוורור בתקרה וניקוז</u>	<u>07.07.07</u>
		<u>1</u>	יח'	<u>כיור מטבח נירוסה כולל התקנה.</u>	<u>07.07.08</u>
		<u>2</u>	יח'	<u>מתקן לנייר טואלט ל-3 גלילים ננעל עם מכסה, עשוי מתכת צבועה בתנור, בצבע לבן. כדוגמת מנל מק"ט 3036.</u>	<u>07.07.09</u>
		<u>2</u>	יח'	<u>מתקן למגבות ניר צץ רץ, ננעל, מעוגל מותקן על הקיר, עשוי מנירוסטה גימור מט, דוגמת חברת מנל</u>	<u>07.07.10</u>
XXXXXX					
XXXXXX				<b><u>מתקני חשמל</u></b>	<b><u>08.01</u></b>
XXXXXX			הערה	<u>הערות: 1) מובילים בתת-פרק 08.01 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת סעיפי נקודות החשמל ומתח נמוך. הערה לתעלות מכל סוג: מחירי היחידה עבורם יכללו את כל אמצעי התמיכה והעיגון לעומסים של פי 5 ממשקל התעלות ביחד עם הכבילה המתוכננת בתעלות. התמיכות יהיו מתועשים ומגולוונים כדוגמת תוצ. "מולק לפידות". (מרחק מקסימלי בין תמיכות לתעלות רשת יהיה 90 ס"מ). ועבור תעלות פח מרחק מקסימלי יהיה 130 ס"מ). המחיר יכלול הספקה והתקנה וחיבור, כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו וחוטי משיכה.</u>	
		<u>1</u>	יח'	<u>שקעי עבודה NISKO - עמדת עבודה</u>	<u>08.01.01</u>
		<u>6</u>	יח'	<u>מפסק מחליף לתאורה במסדרון החדש</u>	<u>08.01.02</u>
		<u>15</u>	יח'	<u>ספטים שקועים בתקרת גבס החדשה כולל גוף התאורה שתסופק ע"י המזמין</u>	<u>08.01.03</u>
		<u>8</u>	יח'	<u>שקעי כוח חדשים למקרר, מטבחון ומסדרון</u>	<u>08.01.04</u>
XXXXXX					
XXXXXX				<b><u>עבודות ריצוף וחיפוי</u></b>	<b><u>10.01</u></b>
		<u>65</u>	מ"ר	<u>ריצוף המבואה מחדש - מחיר בסיס לריצוף 250 ש"ח למ"ר כולל פנלים בגובה 7 ס"מ. כולל ריצוף במקלחות בשיפועים. מחיר בסיס לריצוף 200 ש"ח למ"ר.</u>	<u>10.01.01</u>

		120	מ"ר	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן לחיפוי קירות במידות שונות (במחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר)	10.01.02
XXXXXX					
XXXXXX				<b>סייד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</b>	11.01
		20	מ"ר	בונדרול על קירות ואלמנטים צבועים או מטויחים (קיימים), לצורך חיזוק תשתית הטיח, לאחר גירוד מלא של צבע והורדת טיח רופף (באישור המפקח בלבד).	11.01.01
		40	מ"ר	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי, בשכבה אחת לפחות עד קבלת מישור חלק וישר	11.01.02
		-	קומפ לט	צבע אקרילי "סופרקרילי"/"נירוקריל" על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד עד כיסוי מוחלט של הקירות החדשים שאינם מחופים, בעיקר בממ"ד ותקרת הגבס החלקה.	11.01.03
XXXXXX					
XXXXXX				<b>חלונות אלומיניום</b>	12.02
		3	יח'	דלת הזזה במידות עד 270/280 ס"מ, זיגוג 6 מ"מ מחוסם לרבות ידיות, מחזירי שמן עליונים	12.04.0040
XXXXXX					
XXXXXX					
		-	-	<b>סה"כ שיפוץ כניסת עובדים מזרחית לפני מע"מ</b>	-
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<b>עבודות שיפוץ במט"ש שורק - קומת קרקע</b>	3
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				תיאור העבודה	
XXXXXX				העבודה כוללת סגירה של חלק מקומת הקרקע הפתוחה במט"ש שורק והפיכתו למשרד. הרחבה זו מבוצעת ע"י סגירת חלונות אלומיניום בין עמודי האבן הקיימים, בניית מחיצה להפרדה ואורור בין המלתחות לבין המשרד, הוספה של עמדת מחשב וריהוט משרדי.	

XXXXXX				<u>העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם.</u>	
XXXXXX				<u>פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.</u>	
XXXXXX					
XXXXXX				<u>המסמכים כוללים תוכנית בקנ"מ 1:50, נגרות בקנ"מ 1:25 ו31 דפים של מפרט העבודות</u>	
XXXXXX					
XXXXXX				<u>התחברות למערכת ספרינקלרים תיעשה על ידי המזמין</u>	
XXXXXX				<u>העבודה תיעשה בתאום עם קבלנים</u>	
	<b>סה"כ</b>	<b>מחיר ליח'</b>	<b>יח'</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>	<b>6</b>
XXXXXX				<u>דלתות עץ ופולימר</u>	<b>06.010</b>
		<u>1.00</u>	יח'	<u>דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע</u>	06.010.0535
XXXXXX				<u>ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</u>	<b>06.020</b>
		<u>1.00</u>	יח'	<u>יחידת ארון עשוי סנדוויץ במידות 110-130/50-60/200 סנדוויץ. הארון כולל 4 דלתות פתיחה רגילה, 2 דפנות, 1 מחיצה, 7 מדפים (C07)</u>	06.020.0030
		<u>1.00</u>	יח'	<u>שולחן עבודה עשוי סנדוויץ בעובי 30 מ"מ, ציפוי פנים וחץ פורמיקה, דלפק בשני גבהים: דלפק ישיבה במידות 410-440/3/70 וחזית דלפק 440-470/110/110. כולל 2 מגירות עשויות סנדוויץ במידות 50/60/72 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה, סוקל תחתון סנדוויץ. היחידה כוללת 3 מגירות. 2 דפנות בעומק 70 ס"מ (C05)</u>	06.020.0050
XXXXXX				<u>תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה</u>	<b>06.040</b>
		<u>2.00</u>	מ"ר	<u>תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 1.0 מ"ר</u>	06.040.0090
XXXXXX				<u>מתקני חשמל</u>	<b>08</b>

XXXXXX				<b>מפסקי זרם</b>	<b>08.065</b>
		1	יח'	4 אמפר X63 מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם	08.065.0366
XXXXXX				<b>תאורת לדים - פנים</b>	<b>08.085</b>
		5	יח'	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיו"א אקריל חלבי תה"ט/ט/עה"ט מידות 0 X6060 מ"מ הפק W45 מגיע עם דר"בר מק"ט EL100126 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0110
XXXXXX				<b>נקודות בתי תקע</b>	<b>8.102</b>
		2	נקי	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.53 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת מיראז' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	08.102.0010
		1	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסטי" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	08.102.0180
		3	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסטי" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	08.102.0185
XXXXXX				<b>נקודות שונות</b>	<b>8.103</b>
		1	נקי	נקודה למזגן עם מגען, עם השהייה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהייה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X2.53 ממ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת מיראז' המשווק ע"י "ארכה" או ש"ע	08.103.0120
		1	נקי	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם או ש"ע "SYSTEM"	08.103.0590

		<u>1</u>	ית'	<u>תליה בלבד של מסך טלוויזיה בגודל מעל 32" על קיר גבס לרבות חומרי העזר. הזרוע תסופק ע"י המזמין ותותקן על מתקן קיים בקיר הגבס עבור תליית אביזרים כבדים - ראה תת פרק 22.011</u>	<u>08.103.0626</u>
XXXXXX				<u>עבודות ריצוף וחיפוי</u>	<u>10</u>
XXXXXX				<u>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</u>	<u>10.031</u>
		<u>21</u>	מ"ר	<u>ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60"0 מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר</u>	<u>10.031.0120</u>
		<u>18</u>	מ'	<u>שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10"0 מ</u>	<u>10.031.0122</u>
		<u>21</u>	מ"ר	<u>אריחים</u>	<u>10.031.0130</u>
XXXXXX				<u>עבודות צביעה</u>	<u>11</u>
XXXXXX				<u>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>	<u>11.011</u>
		<u>40.00</u>	מ"ר	<u>מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד</u>	<u>11.011.0072</u>
		<u>40.00</u>	מ"ר	<u>צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד</u>	<u>11.011.0301</u>
XXXXXX				<u>עבודות אלומיניום</u>	<u>12</u>
XXXXXX				<u>חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u>	<u>12.011</u>
		<u>15</u>	מ"ר	<u>חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר. צבע RAAL טורקז 5018 כדוגמאת הקיים.</u>	<u>12.011.0200</u>
		<u>15</u>	מ"ר	<u>במקום זכוכית 4 מ"מ שקופה P.V.B 0.76 תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם</u>	<u>12.111.0050</u>
XXXXXX				<u>מתקני מיזוג אוויר</u>	<u>15</u>
XXXXXX				<u>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</u>	<u>15.041</u>
		<u>1</u>	קומפ	<u>מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל לרבות B או A בעל דירוג אנרגטי BTU/HR 12,000</u>	<u>15.041.0010</u>
XXXXXX				<u>רכיבים מתועשים בבניין</u>	<u>22</u>

XXXXXX				<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>	<b>22.011</b>
		32	מ"ר	<u>מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 225 מ"מ עד 500 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות כפולות ברוחב 100 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)</u>	22.011.0037
		8	מ"ר	<u>חיפוי פנים לעמודים בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה</u>	22.011.0205
XXXXXX				<b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>	<b>22.021</b>
		20.00	מ"ר	<u>תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים חצי שקועים דגם "דיון מקס" דוגמת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.65, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר)</u>	22.021.0038
XXXXXX				<b>הריסות ופירוקים</b>	<b>24</b>
XXXXXX				<b>פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</b>	<b>24.07</b>
		3	מ"ר	<u>פירוק קונסטרוקצית פלדה מצניורות, לרבות פחי קשר וכדי (קונסטרוקציה קלה) בשטח עד 250 מ"ר</u>	24.070.0029
XXXXXX					
XXXXXX					
				<b>סה"כ שיפוץ קומת קרקע לפני מע"מ</b>	
XXXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<b>תוספות</b>	<b>4</b>
XXXXX					
XXXXXX					
XXXXXX				<b>סעיף התוספות לכתב הכמויות כולל:</b>	
XXXXXX				<u>צביעה ותיקונים של כל המשרדים והחלל המשותף במבנה המנהלה</u>	<b>1</b>

XXXXXX				פירוק בלבד של מעקה העץ לאורך המסדרון, כ-70 מטר.	2
XXXXXX				<u>העבודה מתבצעת בתוך אזור עבודה פעיל ויש לתאם את העבודות בהתאם.</u>	
XXXXXX				<u>פירוק אלמנטים קונסטרוקטיביים ייעשה רק עם אישור חתום של מהנדס.</u>	
סה"כ	<u>מחיר ליח'</u>	<u>כמות</u>	<u>יחידות</u>	<u>עבודות צביעה</u>	11
XXXXXX				<u>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>	11.011
		1,680	מ"ר	<u>צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד</u>	11.011.0301
XXXXXX				<u>הריסות ופירוקים</u>	24
XXXXXX				<u>פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</u>	24.7
		70	מ'	<u>פירוק קונסטרוקציה עץ</u>	24.070.0020
XXXXXX					
				<u>סה"כ עבודות שיפוץ נוספות לפני מע"מ</u>	
XXXXXX					
XXXXXX				<u>סה"כ עבודות שיפוץ במט"ש שורק</u>	
<u>סך כל מבנה בש"ח</u>				<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' הסעיף</u>
				<u>לשכת מנכ"ל</u>	1
				<u>כניסת עובדים</u>	2
				<u>קומת קרקע</u>	3
				<u>תוספות</u>	4
XXXXXXXX					
				-	<u>סה"כ לפני מע"מ</u>





## נספח ו' – הסכם התקשרות

שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ בירושלים

בין: מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ, ח.פ. 510528110

(להלן: "החברה" או "מבט"י")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

באמצעות נציגיה המוסמכים לחתום מטעמה

(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה מעוניינת בביצוע שיפוץ מבני משרדים בבמכון טיהור שפכים שורק, עפ"י המפרט הטכני, וכתב הכמויות בהצעת מחיר, המצורף למסמכי מכרז מס' 1/2023 שפורסם על-ידי החברה (להלן ובהתאמה: "העבודות" ו-"המכרז").

**והואיל:** והקבלן, לאחר שעייין בכל ההנחיות והתנאים במסמכי המכרז על צרופותיהם לרבות המפרט, הגיש הצעתו למכרז;

**והואיל:** ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הקבלן ובהסתמך על נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו הסכימה החברה לקבל את הצעת הקבלן לבצע עבודות שיפוץ במבני משרדים במט"ש שורק, בתנאים המפורטים להלן.

**אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מבוא ונספחים

א. המבוא להסכם זה ונספחיו, על כל הצהרותיו וקביעותיו, יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקרא בכפיפה אחת עם תוכנו.

ב. להסכם זה מצורפים כנספח מסמכי המכרז, לרבות ההבהרות שניתנו למציעים במכרז.

### 2. הגדרות מונחים

א. בכפוף לאמור בסעיף קטן ב' להלן, יחול סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 על הסכם זה, בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולת הסעיף כאמור.

ב. לצורך הסכם זה יהיו הגדרות המונחים המפורטים להלן כהגדרות לצידם, אם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

"ההסכם" או "הסכם זה" - הסכם זה על כל נספחיו ו/או כל מסמכי המכרז.

"המזמין" -

החברה ו/או כל מי שמונה על ידי החברה  
לצורך יישום הסכם זה.

"המכרז"

מכרז כמשמעו בנוהל המכרזים של החברה  
ובראי הוראות חוק חובת המכרזים ובתקנות  
חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההתקשרות  
בהסכם זה לאור המכרז שנערך בקשר עמו,  
כפופה לדיני המכרזים.

"אחריות"

האחריות כוללת פעולות תמיכה, אחזקה  
שירות ותפעול שוטף [זה רלוונטי? אולי  
הכוונה לתקופת בדק?]

### 3. תקופת ההתקשרות

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מעשרה ימים  
ממועד מתן ההודעה בדבר התחלת העבודה ע"י החברה, ולסיים את  
ביצוע העבודה באופן מלא ולשביעות רצון החברה תוך 45 ימים מיום  
קבלת צו הצעת עבודה.

ב. תוקף הסכם זה הנו לשלושה חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ (להלן:  
"תקופת ההתקשרות").

ג. למזמין שמורה זכות (אופציה) להגדיל בכל עת, גם לאחר ההכרזה על  
מציע כזוכה וגם לאחר חתימה על ההסכם עם הזוכה, את היקף  
העבודות בעד 50% נוספים מערך ההצעה הזוכה, ללא צורך בעריכת מכרז  
נוסף או הליך תחרותי או מעין מכרזי אחר, הכול לפי שיקול דעתו  
הבלעדי, אולם לראות בסעיף זה משום הטלת חובה כלשהי על המזמין  
להגדיל ההתקשרות עם הקבלן, והמזמין יהא רשאי להתקשר עם צדדים  
שלישיים לביצוע עבודות נוספות, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. על-אף האמור לעיל, מבט"י תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום  
בכל מקרה, ללא תנאי וללא צורך בסיבה, לפי שיקול דעתה הבלעדי,  
ומבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם מצדה. במקרה של ביטול כאמור, יהא  
זכאי המציע לסכומים בגין הציוד שסיפק למבט"י והתקין בפועל עד  
למועד הביטול, בכפוף לזכות מבט"י לקיזוז כל סכום המגיע לה מאת  
הקבלן, על פי ההסכם ו/או לפי כל דין.

### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

א. הקבלן מצהיר בזה כי המערכת / השירות מצוי בשימוש חוקי ע"פ כל דין,  
בידו הרישיון ו/או ההרשאה החוקית ו/או ההיתר הנדרש ו/או זכות  
היוצרים וכי אין מניעה חוקית/מנהלית או אחרת במתן השירותים או  
בהפעלה שוטפת, ואין שום מידע על הפסקה מתוכננת של מתן השירות או  
אספקת הטובין.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט, הבין היטב וקיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו שנדרשו על ידו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיה ועל פי הסכם זה, ולא תהא לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי-גילוי מספיק או חסר, טעות או פגם או ברירת מחדל בקשר לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.

ג. הקבלן מצהיר כי הנו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לספק את השירות או הטובין על פי המפרט, הצעתו במכרז והוראות הסכם זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים, המשאבים והכישורים המאפשרים לו לספק את המערכת והתמיכה בה, לספק הדרכה לגבי השימוש בה, להתקין אותה ולספק את כל השירותים לגביה כמפורט במכרז ובהסכם זה.

ד. הקבלן מתחייב למלא באופן מדויק את הדרישות שבמפרט ובהסכם זה על כל נספחיו. הקבלן מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על ידי מי מעובדיו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר ועל פי כל דרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולפחות הנדרשות בחוק (עבודה ואש)

ה. הקבלן מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד מילוי מלא של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

ו. הקבלן מצהיר כי תחול עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את החברה מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראות דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד או אחר מטעמו.

ז. הקבלן מתחייב לספק ולבצע את השרות לפי המפרט המצורף להסכם זה, הקבלן יבצע את כל הדרוש באופן יסודי ומקצועי.

ח. הקבלן מתחייב לבטח בפוליסת ביטוח, על חשבונו, את העבודה ואת מלוא מרכיביה (למעט הציוד המותקן) מרגע זכייתו במכרז ועד לסיום הסכם. הקבלן ימציא את פוליסת הביטוח לחברה וזו תאשרה ע"פ שיקול דעתה או בהתאם להוראות היועץ הביטוחי של החברה ו/או בהתאם להוראות נספח הביטוח המצ"ב וקיום דקדקני של הנדרש ממנו מבחינת הכיסוי הביטוחי במסגרת התקשרות זו.

ט. הקבלן מתחייב כי סביבת העבודה בתום כל יום עבודה, וכן בסיום העבודות תישאר נקיה, בטוחה ללא מפגעים לשביעות רצונה המלא של החברה.

י. הקבלן מתחייב למנות נציג קבוע מטעמו לצורך ביצועו של הסכם זה, הנציג יאושר ע"י החברה.

## 5. זכויות יוצרים

א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל זכויות היוצרים, זכויות הפטנטים סודות המסחריים והזכויות האחרות הגלומים בשירות המסופק על ידו לחברה וכי אין ולא יהיה בשימוש המערכת או הציוד או במתן השירותים משום פגיעה

בזכויות הקנייניות או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה ולא ידוע על איום על הגשת תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

ב. הקבלן מצהיר כי לחברה יהיו זכויות שימוש בלתי מותנות ובלתי מוגבלות בזמן בשירות או בטובין המסופקים על ידו.

ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחברה על פי הסכם זה או על פי דין באשר לשימוש ברכיבים מפרים, לרבות הזכות לפיצויים עקב הפרת הסכם זה או שיפוי בהתאם להוראות הסכם זה.

## 6. התמורה

א. בתמורה לביצוע העבודה, ולשביעות רצונה המלא של החברה תשלם החברה לקבלן את הסכום המפורט בהצעת המחיר (נספח ה' למסמכי המכרז המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

ב. תשלומים חלקיים ישולמו בהתאם להתקדמות העבודה ולאחר קבלת חשבוניות מס ואישורן. התשלום הסופי ישולם לאחר גמר ביצוע העבודה.

ג. התשלום הסופי וגמר החשבון יהווה כ – 30% מסך ההתקשרות וישולם אך ורק לאחר בדיקה ואישור של האחראי מטעם המזמין ולשביעות רצון המזמין.

ד. אישר המנהל את החשבון, יעבירו לתשלום. תנאי התשלום יהיו שוטף+45. וייתוסף מע"מ כחוק, כנגד חשבונית מס.

ה. על המחירים המופעים בהסכם זה לא תחול כל הצמדה במהלך תקופת ההתקשרות.

ו. מובהר בזאת, כי המחירים המופיעים בהסכם זה כוללים את כל הוצאות הקבלן, ולא ישולמו לקבלן כל תשלומים נוספים.

## 7. יחסי הצדדים

א. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על פי הסכם זה כקבלת עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק מטעמו, בביצוע הסכם זה ובין החברה.

ב. הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי בינם ובין החברה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.

ג. **תשלומים בגין המועסקים** – הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות

צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצ"ב. וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.

ד. חויבה החברה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את החברה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויבה לשלם כאמור.

#### 8. אחריות לנזקים ושיפוי

א. הקבלן ישא באחריות לכל נזק שייגרם לחברה ו/או לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כתוצאה מהן ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו, או של מי מעובדיו או שלוחיו, במסגרת פעולתם על פי הסכם זה.

ב. הקבלן מתחייב לשפות את החברה או את מי הפועל מטעמה בגין כל תשלום, פיצוי, פיצויים, שכר טרחה עורכי דין ומומחים וכל הוצאה אחרת ששולמו בעקבות פסק דין שאין עליו ערעור, בקשר עם תביעה שהוגשה נגד החברה עובדיה ושלוחיה ואשר האחריות לגביה חלה על הקבלן על פי האמור בסעיף קטן א'.

#### 9. קיזוז

א. החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן כל סכום אשר מגיע לחברה, עפ"י הסכם זה או על פי דין. כמו כן, החברה רשאית להמחות זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן או מצד ג' כלשהו.

#### 10. כללי

א. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצידה של החברה במימוש זכות מזכויותיה על פי ההסכם לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם החברה, ולא יחשב ויתור כזה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, של אותה זכות או זכות אחרת.

ב. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה כל חומר שקיבל ממנה בעת ביצוע השירותים בהסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם.

ג. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתו במהלך או בקשר עם ביצוע הסכם זה, במישרין או בעקיפין, הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו כי אי-מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה לפי פרק ז' סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן להיות אחראי כלפי החברה כי כל המידע המועבר אליו או דרכו לרבות על: דו"חות, טפסים, מדיה מגנטית או מידע לגבי נתונים אישיים מערכות מידע ומרשם של מוסדות החברה. לדאוג לאבטחת כל החומר שהגיע אליו במסגרת ביצוע חיוביו על פי הסכם זה,

להציג לחברה על פי דרישתה או דרישת בא כוחה, את אמצעי אבטחת החומר. לדאוג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על מידע שברשות החברה שעליו חלות תקנות אבטחת מאגרי מידע ממוחשבים וכן האמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ה. הקבלן מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו לפי הסכם זה, או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו עשוי הקבלן להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידו או עיסוקו לפי הסכם זה לבין עניין אחר. "עניין אחר" – לרבות (אך לא רק) ענייני הקבלן ו/או קרוביו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם ו/או גוף אחר המנוהל על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו או מקבל שירותים מהקבלן ו/או קרובו ו/או מי מטעמו (להלן: "עניין אחר").

ו. בכלל זה, לא ידוע לקבלן על ניגוד עניינים קיים או עתידי שהקבלן עלול לעמוד בו, בין מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה לבין עניין אחר, והקבלן מתחייב להודיע למזמין, לאלתר וללא דיחוי, על כל ניגוד עניינים כאמור ככל שייחוצר. בכל מקרה שיפר הקבלן את חובתו לעיל, תהא למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כנגד הקבלן, מבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים למזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

#### הפרת חוזה

.11

א. הפרת הסעיפים הבאים תחשב להפרה יסודית של ההסכם: 2, 3, 4, 6, 7 ו-8.

ב. הפר הקבלן הסכם זה, הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו נתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאית החברה לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובנוסף לזכויות החברה עפ"י כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש.

ג. בוטל ההסכם על ידי החברה על פי הוראות סעיף זה, תהא רשאית החברה לפנות בבקשה להצעות מחיר לקבלנים זוכים אחרים במכרז. הקבלן יהיה חייב לשפות את החברה, בגין כל ההוצאות הישירות שנגרמו לה בגין כך, בלי שהדבר יפגע בשאר הסעדים העומדים לרשות החברה על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

ד. בוטל

ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

(1) אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הקבלן.

(2) אם ימונה מפרק זמני או קבוע לקבלן.

(3) אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30

יום.

(4) אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המשרד בכתב.

(5) כשהקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(6) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

## 12. שונות

א. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים **במחוז ירושלים ולהם בלבד**.

ב. בכפוף לאמור לעיל, הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל חוזה או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

ג. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

ד. הודעה על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה או תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ה. כותרות השוליים נקבעו לצורכי הנוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות ההסכם.

ו. כתובות הצדדים:

החברה: במט"ש שורק ובכתובת דואר ת.ד. 40081 מבשרת-ציון

הקבלן: \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

## נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
מפעלי ביוב וטיהור שופכין ירושלים בע"מ  
א.ג.נ.

### הנדון: ערבות בנקאית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של המבקש לפי מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2023 אשר פורסם על ידכם, לביצוע עבודות שיפוץ במבני משרדים במט"ש שורק (להלן: "המכרז"), ולרבות ההסכם מיום \_\_\_\_\_ שנחתם מכוחו של המכרז.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות המפורט בסעיף 1 לעיל, בתוך שבעה (7) ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או להוכיח את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את סכום הערבות תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הקבוע לעיל.
4. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ [90 יום מתום תקופת ההתקשרות] אלא אם תודיעו לנו על מועד אחר להארכתה, ולמבט"י תהיה זכות להאריכה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך



## נספח ח' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המציע על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המציע לערוך ולקיים, על חשבון המציע, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות המציע או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של המציע מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי המציע המצורף כ"נספח ח'1" ("**אישור ביטוחי המציע**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי המציע**", בהתאמה).

### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות למציע.

### 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

### 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמינה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המציע מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד המציע ו/או המזמינה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב המציע לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על המציע להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת המציע לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח המציע. לדרישת המזמינה, על המציע למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי המציע, על המציע להפקיד בידי המזמינה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

### 3. בנוסף, על המציע לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמינה או מי מהבאים מטעם המזמינה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על המציע יהיה לשפות את המזמינה או מי מהבאים מטעם המזמינה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי המציע ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו

- על ידי המציע או מטעם המציע לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, למציע הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב המציע לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי המציע (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.5 להאריך את ביטוחי המציע מדי פעם בפעם לפי הצורך;
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע, שאינה פוטרת את המציע ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המציע.
6. ביטוחי הרכוש של המציע יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה, ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על המציע האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המציע המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע למציע על פי הסכם זה.
8. על המציע לקיים את כל תנאי ביטוחי המציע (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל המציע לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת המציע מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות המציע הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המציע, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריות המציע על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי המציע לבין האמור בהסכם זה, על המציע לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת המציע קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של המציע או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על המציע לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון המציע. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמינה ומי מטעם המזמינה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על המציע לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של המציע.
12. במידה ויועסקו על ידי המציע קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על המציע לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המציע.
13. על המציע והבאים מטעם המציע לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המציע למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המציע יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. המציע פוטר במפורש את המזמינה ואת כל הבאים מטעם המזמינה, ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת המציע), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי המציע או מטעם או מטעם המציע (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר למציע הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי המציע, או שלמציע הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולמציע לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את המציע מן האחריות המוטלת על המציע על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. למציע לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי המציע במועדס, בחלקס או במלואס, יחולו ההוראות הבאות :
- 16.1. למזמינה תהא הזכות, לאחר שניתנה למציע התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת המציע, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמינה על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על המציע.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות המציע המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על המציע חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמינה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המציע טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המציע להמציא אישור ממבטחת המציע על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמינה ו/או כל גוף אחר שהמזמינה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי למציע.
20. לדרישת המזמינה, על המציע לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המציע כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמינה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמינה בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח ח'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח					
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע  <input type="checkbox"/> קבלני משנה  <input type="checkbox"/> שוכר  <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		שם	שם: מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ ו/או דוד אקרשטיין בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות				
		ת.ז. / ח.פ.	ח.פ. 510528110				
		מען	מען 386 ירושלים				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לנספח	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
314, 313, 309, 324, 318, 316, 328  317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד							<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b>  הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	400,000					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪					רכוש בהעברה
	₪	250,000					פינוי הריסות
₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים,	

						מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	70,000				ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מהיקף העבודות				הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪					הוצאות הכנת תביעה
	₪	100,000				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	כלול					פריצה/גניבה
	₪	4,000,000				<b>צד ג'</b>
	₪					רעד והחלשת משען
	₪					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
312, 309, 302 328 318, 315	₪					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
-317, 308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני

							חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
328,318,309							<b>אחריות מעבידים</b>
-317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	20,000,000					
,321,309,302 12) 332,328 (חודשים)	₪	500,000				<b>חבות המוצר</b>	
,309,303,301 ,326,325,321 332,328,327 (6 חודשים)						<b>אחריות מקצועית</b>	
,314,309 328,316,313						<b>רכוש / צמ"ה</b>	
<b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</b>							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

## נספח ט': התחייבות לשמירת סודיות

הואיל וחברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ, ח.פ. 510528110 (להלן: "המזמין") התקשרה עם \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק" או "הקבלן") בהסכם מיום \_\_\_\_\_, אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם הקבלן, מתחייב בזאת בשם הקבלן:

א. לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו או לעשות כל שימוש, בין עצמי ובין ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל, בכל ידע או מידע השייכים למזמין או נוגעים למזמין, או אשר הועברו על ידי המזמין ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיו, עסקיו, ספקיו, מצבו, שיטות העבודה הנהוגות אצלו, התשתיות שבאחריותו וכיו"ב (להלן ביחד: "המידע"), וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת המזמין.

ב. להחזיק את המידע שיגיע לידי במסגרת ביצוע השירותים ואת תוצרי השירותים במקום מתאים ושמור ולעשות כל מאמץ סביר ומקובל על מנת למנוע מהמידע ומהתוצרים להגיע לידי מי שלא הוסמך לקבלם.

ג. לא לעשות כל שימוש במידע שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לביצוענו, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב שלא למטרות אלה.

ד. ההתחייבויות המפורטות לעיל לא תחולנה בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:

(1) המידע היה ידוע לקבלן לפני קבלתו מהמזמין מכוח הסכם זה, מבלי שהופרה התחייבות לשמירת סודיות של גורם כלשהו.

(2) המידע הגיע לידי הקבלן מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה והקבלן אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי.

(3) המידע נמצא בידיעת הציבור שלא עקב הפרת הסכם זה.

ה. להחתים לפי דרישת המזמין, כל עובד או מי מטעמנו על טופס הצהרת סודיות שיסופק לנו על-ידי המזמין.

ו. ידוע לי כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, מהווה עבירה פלילית, וכי האיסור המפורט בסעיף חל גם על עובדים של הקבלן.

ז. הוראות התחייבות זו, על סעיפיה הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההסכם.

## נספח י' – כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל ומפעלי טהור שפכים (להלן "מבט"י") מבקש לשים דגש בנושא הבטיחות בעת שיפוץ מבנה ההנהלה ובמבנה מרכז אנרגיה במתחם שורק (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר \_\_\_\_\_ ולוודא כי חברת \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

### **לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי מבט"י כדלקמן:**

- 1.1 הוא הקבלן הראשי בביצוע הבנייה האמורה, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשתמע מכך מעצם היותו מבצע הבנייה בפועל.
- 1.2 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, בעלי אישורי עבודה, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.3 הקבלן מצהיר כי הוא מודע לקיום תשתיות כבילה, צנרת, מע' גילוי וכיבוי אש שהן במצב פעולה "דרוך", והוא מחוייב בבדיקה ואימות מוקדם אודות תוואי הנ"ל, ובמשנה זהירות בעבודה בסביבתם
- 1.4 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, וכי יפעל לפיהם, **ובדגש** על דינים אלו:
  - 1.4.1 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
  - 1.4.2 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007.
  - 1.4.3 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997.
  - 1.4.4 תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999.
- 1.5 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי מבט"י או מבקרים אחרים במפעל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.6 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 1.7 הקבלן והעובדים מטעמו קיבלו מממונה הבטיחות של הקבלן תדריך והסבר לגבי מהות הסיכונים הקיימים במרחב מטש שורק (תנועה בכביש, בריכות ומאגרי נוזלים, אזורים מוגבלי תנועה)

### **2. הקבלן מתחייב בזאת:**

- 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו



- מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את מבט"י מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העוזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות, מעקי ביטחון או הפרדות אחרות, ככל הנדרש, סימון מקומי העבודה בסרטים זוהרים והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תיחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 2.6 כלי העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.7 הקבלן יפעיל אך ורק ציוד עבודה (פיגומים, מתקני הרמה, ציוד חשמלי, מכאני וכ"ו) בעל רישיון מתאים ובדוק לפי חוק; כל הציוד יהיה מבוטח ביטוח בתוקף; הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין.
- 2.8 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בשום ציוד או חומרים שלא שייכים לו וסופקו על ידו, אין בשום פנים ואופן להשתמש בציוד של מבט"י!
- 2.9 ביטוח הקבלן יכלול לפחות סוגי הביטוחים הבאים:
- 2.9.1 ביטוח אחריות מקצועית של הקבלן,
- 2.9.2 ביטוח רכוש המכסה את עלות הקמת הפרויקט, כולל סיכוני גניבה, פריצה ושידור, כולל גרימת נזק בזדון, וסיכוני טבע.
- 2.9.3 ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי,
- 2.9.4 ביטוח חבות מעבידים.
- 2.10 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, והחשמלאים לעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי תוקף.
- 2.11 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ושלא תותר עבודתם תחת השפעת תרופות שעל פי הוראות השימוש בהן עלולות לגרום לאי יציבות, פגיעה מוטורית, בלבול, פגיעה ביכולת הנהיגה ו/או כל מצב שלא יאפשר עבודתם עם או בלי כלי עבודה, זאת ע"מ שלא יזיקו לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:
- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007". העובדים

- יהיו בוגרי קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות אלה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה - נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 להקפיד כי עבודות קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין שיספק הקבלן ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך, ובדגש על ציוד מגן אישי לעבודות הנגרות שיבוצעו במהלך העבודות.
- 3.9 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.10 להודיע לממונה הבטיחות של מבט"י ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו, וזאת בנוסף לכל הודעה הנדרשת ע"פ פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.

- 3.11 לחדול ולהפסיק במייד כל עבודה של הקבלן ועובדיו בקרות מקרה לעיל, עד מסירת ההודעה למבטי, וקבלת אישור בכתב ממבטי לחידוש העבודה!
- 3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. מבט"י רשאי לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות.
- אין בסעיף זה כדי להטיל על מבט"י חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותו של מבט"י. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי חוזה העבודה.
5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם מבט"י, ו/או ממונה הבטיחות של מבט"י או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על מבט"י חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של מבט"י בתחומים אלו.
6. מבט"י רשאי לחייב את הקבלן (בשיטת הקיזוז מחשבון שוטף) בקנסות בגין עבירות בטיחות או אי קיום הנחיות בטיחות על פי דין, או הפרה של סעיפי בטיחות בחוזה. גובה הקנס שרשאית מבט"י להטיל הנו בשעור של 300 ₪ לכל יום עבודה שבו נתקיימת הפרה של הני"ל.
7. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש שמבקש ולהחתימו על המסמך. ההדרכה תכלול האיסור לעובדי הקבלן להתקרב למתקני המפעל, ללא ליווי של נציג מטעם מבט"י.
  2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
  3. הקבלן יקצה לעובדיו בתיאום מול מבטי, איזור מנוחה ואכילה מוסדרים.

#### ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____	נחתם בנוכחות: _____
שם החותם: _____	תעודת זהות: _____
טלפון: _____	חתימה/חותמת: _____