



Jerusalem Wastewater and
Purification enterprises LTD

מפעלי ביוב וטיהור
ירושלים

חוות דעת מקצועית בעניין כוונה להתקשר עם ספק יחיד בסכומים מעל ל 20,000 ש"ח

1	סוג התקשרות	
2	פרטי ההתקשרות	
3	שם הספק	צפית חקלאות מתקדמת בע"מ
4	חיקף כספי שנתי	7,016,049
5	פירוט הצורך בהתקשרות	חברת מבט"י מייצרת באופן שוטף כמויות משמעותיות של בוצה (כ-40,000 טון בשנה). מבט"י המחויבת לטיפול תקין בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. הפתרון הקיים היום הינו הובלת הבוצה לאתר קומפוסטציה מורשה. כמו שניתן לראות מדו"ח של רשות המים האתר היחידי המסוגל לקלוט את הכמויות הבוצה אשר מיוצרות במבט"י (במט"ש שורק בלבד) הינו אתר קומפוסטאור. גם חוות דעת של יוסי ענבר מחזקת את העובדה זו. אופן העבודה של קומפוסטאור היא עבודה מול "קבלנים קבועים" אשר לכל אחד ישנם מכסים חודשיים. כדי לעבוד מול קומפוסטאור קבלן צריך לעמוד במספר דרישות. חברת "צפית חקלאות מתקדמת בע"מ" – אחד מקבלנים בעלי מכסים הגדולים (אם לא היחידה) אשר יכולים לעמוד בצרכים של חברת מבט"י. השירות אשר מקבלת מבט"י מחברת צופית: מבט"י מקבלת שירות הובלה וקליטה של החומר להמשך הטיפול. שירות הובלה של בוצה מאתרי החברה (מט"ש שורק ומט"ש אוג), בלו"ז הנקבע ע"י מבט"י (בהתאם למצב התהליכי) 24 שעות ביממה 364 ימי בשבוע (חוץ מיום הכיפורים). בהתאם לכך מתבקשת הוועדה האפשרות להגדיר את חברת "צפית חקלאות מתקדמת בע"מ" כספק יחיד לביצוע עבודה זאת.
6	תיאור הפעולות שנקטו לאיתור ספקים נוספים	נבדקו אפשרויות מול מספר (קטן) של נציגים חברות העובדות בתחום, התשובה לרוב היתה שלילית (לאור חיקף העבודה) או אי יכולת לתת שירות בשבתות וחגים.

מט"ש מערבי-הנהלת החברה: משרת ציון 9140002 | טלפון 02-9665574 | פקס 02-6712238 | dafna@jwpe.co.il
חשבות: ת.ד. 40081, משרת ציון 9140002 | טלפון 02-6448373 | פקס 02-6448042
מט"ש מערבי: ת.ד. 40081, משרת ציון 9140002 | טלפון 02-6438636 | פקס 02-6438512
מט"ש נחל אוג | טלפון 02-5941920 | avi@jwpe.co.il | מט"ש הר חומה | טלפון 02-6469920 | dudu@jwpe.co.il



Jerusalem Wastewater and
Purification enterprises LTD

חבט"י

מפעלי ביוב וטיהור
ירושלים

7 סיכום הנימוקים להתקשרות עם ספק יחיד	1. רציפות תפעולית ואמינות – חברת צופית מחזיקה בצי כלי רכב מספק עבודה רציפה של מתקני מבט"י. במערך לוגיסטי מותאמת להובלת כוצה רטובה, תוך הקפדה על זמינות מיידית ויכולת לתת מענה בכל עת. לפי הדרישה של התהליך, חברת צופית נותנת מענה גם בשבתות וחגי ישראל. 2. עמידה בהרישנות רגולטוריות – החברה מוסמכת ומחזיקה בכל האישורים הנדרשים מטעם המשרד להגנת הסביבה ומשרד התחבורה, לרבות רישוי רכב ותעודות הובלת כוצה. 3. גיסיון מוכח – לחברה גיסיון רב שנים בעבודה מול מבט"י (לסביות רצון), הכרת המסלול, יחידות בעבודה במהלך כל השנה (כולל תקופות החגים) נוהלי המבט"י, ותיאום עם הגורמים המפעילים. 4. יעילות כלכלית – עד כמה שידוע (ולאחר בדיקה מול אתרים אחרים אשר מפנים את הכוצה) המחירים אשר משולמים הינם נמוכים ממחירי השוק. 5. שליטה ובקרה – בנוסף קיים מערך פיקוח על אופן העבודה טוב יותר על איכות הביצוע, עמידה בלוחות זמנים, ואיסוף נתונים שוטפים.
--	---

לאור הדברים שפורטו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף חיותי הסמכות המקצועית בתחום זה.

לאונד דיון
מנחל תהליך
מפעלי ביוב וטיהור י"ם בע"מ

אלין קרני

על החתום:
02.09.2025

שם + חתימה

תאריך

למילוי ע"י מחלקת מכרזים:

- ☒ הבקשה התקבלה ותועבר לאישור ועדת המכרזים.
- ☐ הבקשה נפסלה.
- ☐ הבקשה הועברה להשלמות.

מט"ש מערבי-הנהלת החברה: משרת ציון | טלפון 02-9665574 | פקס 02-6712238 | dafna@jwpe.co.il
 חשבות: ת.ד. 40081, משרת ציון | טלפון 02-6448373 | פקס 02-6448042
 מט"ש מערבי: ת.ד. 40081, משרת ציון | טלפון 02-6438636 | פקס 02-6438512
 מט"ש נחל אוב | טלפון 02-5941920 | avi@jwpe.co.il | מט"ש הר חומה | טלפון 02-6469920 | dudu@jwpe.co.il



Jerusalem Wastewater and
Purification enterprises LTD

מבט"י

חמט"ל כ"ב וסיהור
ירושלים

הנדון: בקשה מוועדת מכרזים להגדיר חברת צפית חקלאות מתקדמת בע"מ כספק יחיד להובלת בוצה לאתר קומפוסטציה.

כללי:

חברת מבט"י מייצרת באופן שוטף כמויות משמעותיות של בוצה (כ-40,000 טון בשנה). היקף הפעילות בשנת 2024 היתה כ- 7,016,051 ₪. מבט"י המחויבת לטיפול תקין בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. הפתרון הקיים היום הינו הובלת הבוצה לאתר קומפוסטציה מורשה. כמו שניתן לראות מדו"ח של רשות המים האתר היחידי המסוגל לקלוט את הכמויות הבוצה אשר מיוצרות במבט"י (במט"ש שורק בלבד) הינו אתר קומפוסטאור. גם חוות דעת של יוסי ענבר מחזקת את העובדה זו.

אופן העבודה של קומפוסטאור היא עבודה מול "קבלנים קבועים" אשר לכל אחד ישנם מכסים חודשיים. כדי לעבוד מול קומפוסטאור קבלן צריך לעמוד במספר דרישות. חברת "צפית חקלאות מתקדמת בע"מ" – אחד מקבלנים בעלי מכסים הגדולים (אם לא היחידה) אשר יכולים לעמוד בצרכים של חברת מבט"י.

השירות אשר מקבלת מבט"י מחברת צופית: מבט"י מקבלת שירות הובלה וקליטה של החומר להמשך הטיפול. שירות הובלה של בוצה מאתרי החברה (מט"ש שורק ומט"ש אוג), בלו"ז הנקבע ע"י מבט"י (בהתאם למצב התהליכי) 24 שעות ביממה 364 ימי בשבוע (חוץ מיום הכיפורים).

בהתאם לכך מתבקשת הוועדה האפשרות להגדיר את חברת "צפית חקלאות מתקדמת בע"מ" כספק יחיד לביצוע עבודה זאת.

שיקולים תומכים בהגדרת ספק יחיד:

1. **רציפות תפעולית ואמינות** – חברת צופית מחזיקה בצי כלי רכב מספק עבודה רציפה של מתקני מבט"י. במערך לוגיסטי מותאמת להובלת בוצה רטובה, תוך הקפדה על זמינות מיידית ויכולת לתת מענה בכל עת. לפי הדרישה של התהליך. חברת צפית נותנת מענה גם בשבתות וחגי ישראל.
2. **עמידה בדרישות רגולטוריות** – החברה מוסמכת ומחזיקה בכל האישורים הנדרשים מטעם המשרד להגנת הסביבה ומשרד התחבורה, לרבות רישוי רכב ותעודות הובלת בוצה.
3. **ניסיון מוכח** – לחברה ניסיון רב שנים בעבודה מול מבט"י (לסביות רצון), הכרת המסלול, יחודיות בעבודה במהלך כל השנה (כולל תקופות החגים) נוהלי המבט"י, ותיאום עם הגורמים המפעילים.
4. **יעילות כלכלית** – עד כמה שידוע (ולאחר בדיקה מול אתרים אחרים אשר מפנים את הבוצה) המחירים אשר משולמים הינם נמוכים ממחירי השוק.
5. **שליטה ובקרה** – בנוסף קיים מערך פיקוח על אופן העבודה טוב יותר על איכות הביצוע, עמידה בלוחות זמנים, ואיסוף נתונים שוטפים.

מט"ש מערבי-הנהלת החברה: מבשרת ציון 9140002 | טלפון 02-9865574 | פקס 02-6712238 | dafna@jwpe.co.il

חשבות: ת.ד. 40081, מבשרת ציון 9140002 | טלפון 02-6448373 | פקס 02-6448042

מט"ש מערבי: ת.ד. 40081, מבשרת ציון 9140002 | טלפון 02-6438636 | פקס 02-6438512

מט"ש נחל אוג | טלפון 02-5941920 | avi@jwpe.co.il | מט"ש הר חומה | טלפון 02-6469920 | dudu@jwpe.co.il

בקשה מוועדה

בהתחשב בכלל הפרמטרים אני ממליץ לאשר את צפית חקלאות מתקדמת בע"מ כספק יחיד, וזאת לאור כלל הדברים אשר הוצגו במכתב. יחד עם זאת, מומלץ לקבוע מנגנוני בקרה של פעם ב 5 שנים אשר יבדוק מצב השוק העדכני, וכן לשמר אופציה עתידית לכניסת ספק חלופי במקרה הצורך.

המלצות ליישום

1. לערוך הסכם מול חברת צופית חקלאות מתקדמת בע"מ אשר יכולל מדדי הצלחה. קנסות בגין אי-עמידה ותנאי.
2. לקבוע מנגנון ביקורת פנימי אחת ל 5 שנים לבחינת עמידת החברה בסטנדרטי ומצב השוק.

מנהל תהליך מבט"י,

רויזן לאוניד



18 אוגוסט 2025

לכבוד
ליאוניד רוזין
מנהל תהליך
מבטיי

ללאוניד שלום רב,

הנדון: פינוי בוצה לקומפוסט אור – ספק יחיד

בעקבות פניית חברת צפית (המפנה את הבוצה ממט"ש שורק והאוג לקומפוסט אור),
להעלאת המחיר עבור הפינוי והסילוק של הבוצה, התבקשתי לחוות את דעתי בנושא.

על פי דוח סילוק בוצות ארצי לשנת 2023 (רצ"ב) מט"ש שורק סילק כ- 40,000 טון
בוצה לשנה (שלישי בהיקפו בארץ אחרי השפד"ן וחיפה) ומט"ש האוג כ- 1,000 טון.
יש להניח שהכמויות בשנים 2024 ו- 2025 עלו במקצת.

על פי הדו"ח הנ"ל:

בשנת 2023 פעלו 4 מתקני טיפול מרכזיים לעיבוד הבוצה ל"סוג א":

- "קומפוסט-אור" (צמוד לאס"פ טובלן, בקעת הירדן): במתקן עובדו 314,234
טונות בוצה (חומר רטוב) מ-33 מט"שים עירוניים (פירוט בטבלה בסוף המסמך)
בתהליך קומפוסטציה בערמות פתוחות;

- "קומפוסט נוב" (מושב נוב, רמת הגולן): במתקן עובדו (ע"פ דיווחי המט"שים)
61,498 טונות בוצה (חומר רטוב) מ-13 מט"שים עירוניים בתהליך קומפוסטציה
בערמות פתוחות;

- "קומפוסט שלוחות" (עמק המעיינות, ע"י מט"ש בית שאן, : במתקן עובדו
40,388 טונות בוצה (חומר רטוב) מ-15 מט"שים עירוניים בתהליך קומפוסטציה
באורור מאולץ בתוך שרולים;

- אקואנרגיה גולן" (צמוד למט"ש מיצר, רמת הגולן, מתקן עיכול אנאירובי שכולל
תהליך פסטור): במתקן עובדו 6,773 טונות בוצה (חומר רטוב), ממט"ש מיצר
ומהמט"שים צור ודינור. (לא רלוונטי).

קומפוסט שלוחות וקומפוסט נוב מוגבלים בכמויות המותרות לכניסה והם כבר
עוברים אותם (ידע אישי). כמו כן 2 אתרים אלה אינם בנויים להכפלת הכמות.

ד"ר יוסי ענבר Dr. Yossi Inbar



איכות סביבה - ייזום, ניהול, ייעוץ

רח' מגדל 65 רעננה 4331933 טל' 09-7741769 פקס' 09-7741746 נייד 050-6233126
דוא"ל yossiinbar@gmail.com עוסק מורשה מס' 053892402

האתר היחיד שאינו מוגבל בכמויות הנו קומפוסט אור בבקעת הירדן.

לאור היכרותי את השוק, מתקן זה הנו האתר היחיד הזמין לכמויות הבוצה
המיוצרות במט"שי שורק והאוג.

אשמח להרחיב ככל שיידרש.

בברכה,